



## Villa - Chalet en venta en Canillas de Aceituno, Canillas de Aceituno

849.000€

Referencia: R5195092 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 6.360m<sup>2</sup>

Construído: 182m<sup>2</sup>















## Axarquía, Canillas de Aceituno

PRESENTAMOS LA VILLA EL ALEPH, una exclusiva villa boutique, con una ubicación privilegiada en las verdes colinas cercanas a Canillas de Aceituno, a solo 55 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de las playas de Torre del Mar. Estamos encantados de ayudar a nuestros clientes durante todo el proceso en alemán con abogados, asesores fiscales y personal de mantenimiento que hablan alemán. ALOJAMIENTO Una villa de buen gusto en una ubicación única con vistas impresionantes, privacidad y tranquilidad, combinadas con fácil accesibilidad y calidad. La villa irradia luz, espacio y elegancia moderna. Techos altos, mobiliario de buen gusto con materiales de calidad y grandes ventanales que ofrecen una amplia vista del valle. Un lugar paradisíaco donde podrá disfrutar del encantador salón con amigos y familiares hasta altas horas de la noche. Con su tranquilidad y privacidad, esta villa es la base perfecta para aquellos que quieren combinar lujo, naturaleza y comodidad. LOS PUNTOS DESTACADOS SON: - Buenos ingresos comerciales - La casa se vende con todo el mobiliario y las comodidades existentes, lista para entrar a vivir y funcionar - Una amplia sala de estar con chimenea - Una cocina abierta totalmente equipada con cocina SMEG y frigorífico americano - Conexión rápida a Internet a través de Starlink (satélite). Router principal con punto de malla adicional, ideal para trabajar a distancia dentro y fuera de la casa. - Las obras de renovación con materiales de alta calidad se llevaron a cabo en 2018. Aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y casita. ZONA EXTERIOR En el exterior, podrá disfrutar de varias terrazas, una piscina climatizada (alimentada por paneles solares) y un jardín con un bonito diseño, ideal para las largas tardes de verano. La cocina exterior integrada y la barbacoa son muy especiales, al igual que el salón con sus maravillosas vistas al valle. ¡La cama elástica, la mesa de ping-pong y la zona de juegos para niños lo hacen aún más atractivo! VILLA DE ENSUEÑO E INGRESOS GARANTIZADOS Esta maravillosa propiedad no solo es una casa de ensueño para que disfruten usted y su familia, sino también una inversión inmobiliaria probada: - Cumple totalmente con los permisos turísticos. - Servicios completos cuando se utiliza como casa de vacaciones. - Alta tasa de ocupación, incluso fuera de las vacaciones escolares, gracias a su popularidad entre parejas y grupos pequeños. Gracias a estas posibilidades de alquiler inmediato, disfrutará de inmediato de ingresos estables sin riesgos de puesta en marcha o renovación. Los ingresos por alquiler y las reservas ya adquiridas se transferirán al nuevo propietario. Es importante saber que el precio de venta incluye todos los bienes de funcionamiento y todo el mobiliario. Canillas de Aceituno se ha convertido en los últimos años en un destino turístico, situado a los pies de la montaña La Maroma, no es solo un típico pueblo blanco de montaña, sino un lugar que combina naturaleza, cultura y gastronomía. Esta mezcla de instalaciones y su auténtico encanto han situado al pueblo en el mapa turístico en los últimos años. Llámenos para obtener más información. Como alemanes nativos, estaremos encantados de ayudarle.





## Características:

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Este A/A Frio TV Satélite A/A Caliente Sur Baño En-Suite Chimenea Oeste

Doble acristalamiento Orientación Sureste Orientación Noreste **Armarios Empotrados** WiFi Orientación Suroeste Casa de Huéspedes Orientación Noroeste

Lavadero Barbacoa Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Campo Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin Aparcamiento** Servicios Públicos

Jardín Privado Párking Privado Electricidad Jardín Paisajistico Agua Potable

Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Lujo Reventa

Paneles solares fotovoltaicos