



Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Aceituno, Canillas de Aceituno

849.000 €

Referenz: R5195092 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 6.360m² Garten: 182m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

WIR PRÄSENTIEREN DIE VILLA EL ALEPH – eine exklusive Boutique-Villa in wunderschöner Lage in den grünen Hügeln bei Canillas de Aceituno, nur 55 Minuten vom Flughafen Málaga und 30 Minuten von den Stränden von Torre del Mar entfernt. Wir unterstützen unsere Kunden gerne während des gesamten Prozesses auf Deutsch mit deutschsprachigen Rechtsanwälten, Steuerberatern und Handwerkern. **UNTERKUNFT** Eine geschmackvolle Villa in einzigartiger Lage mit atemberaubender Aussicht, Privatsphäre und Ruhe, kombiniert mit guter Erreichbarkeit und Qualität. Die Villa strahlt Licht, Raum und moderne Eleganz aus. Hohe Decken, geschmackvolle Einrichtung mit hochwertigen Materialien und große Fenster bieten einen weiten Blick über das Tal. Ein himmlischer Ort, an dem Sie bis spät in die Nacht mit Freunden und Familie die schöne Lounge genießen können. Mit ihrer Ruhe und Privatsphäre ist diese Villa der perfekte Ausgangspunkt für alle, die Luxus, Natur und Komfort verbinden möchten. **DIE HIGHLIGHTS SIND:** - Gute Geschäftseinnahmen - Das Haus wird mit allen vorhandenen Möbeln und Annehmlichkeiten verkauft und ist sofort bezugsfertig und betriebsbereit - Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin - Eine voll ausgestattete offene Küche mit SMEG-Herd und amerikanischem Kühlschrank - Schnelle Internetverbindung über Starlink (Satellit). Hauptrouter mit zusätzlichem Mesh-Punkt, ideal für Remote-Arbeit im Innen- und Außenbereich - Die Renovierungsarbeiten mit hochwertigen Materialien wurden 2018 durchgeführt. Klimaanlage in allen Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Casita **AUSSENBEREICH** Im Außenbereich können Sie mehrere Terrassen, einen beheizten Pool (mit Solarenergie betrieben) und einen wunderschön angelegten Garten genießen – ideal für lange Sommerabende. Ganz besonders sind die eingebaute Außenküche und der Grillplatz sowie die Lounge mit herrlichem Blick auf das Tal. Trampolin, Tischtennis und Kinderspielplatz machen den Außenbereich noch attraktiver! **TRAUMVILLA & GARANTIERTES EINKOMMEN** Diese wundervolle Immobilie ist nicht nur ein Traumhaus für Sie und Ihre Familie, sondern auch eine bewährte Investitionsimmobilie: - Vollständig konform mit touristischen Genehmigungen. - Vollständige Versorgung bei Nutzung als Ferienhaus. - Hohe Auslastung auch außerhalb der Schulferien dank der Beliebtheit bei Paaren und kleinen Gruppen. Dank dieser sofort vermietbaren Möglichkeiten genießen Sie sofort ein stabiles Einkommen ohne Start- oder Renovierungsrisiken. Die bereits erworbenen zukünftigen Mieteinnahmen und Buchungen werden auf den neuen Eigentümer übertragen. Wichtig zu wissen: Der Verkaufspreis beinhaltet alle Betriebsgüter und alle Möbel! Canillas de Aceituno hat sich in den letzten Jahren zu einem touristischen Ziel entwickelt. Es liegt am Fuße des Berges La Maroma und ist nicht nur ein typisches weißes Bergdorf, sondern ein Ort, der Natur, Kultur und Gastronomie vereint. Diese Mischung aus Einrichtungen und seinem authentischen Charme hat das Dorf in den letzten Jahren auf die touristische Landkarte gebracht. Für weitere Informationen rufen Sie uns bitte an. Als gebürtige Deutsche helfen wir Ihnen gerne weiter.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gästehaus
Versorgungsraum
Grill

Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Pool

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Norden
Ost
Süden
West
Südost
Nordosten
Südwesten
Nordwesten

Einstellung

Land

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kälte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren