



## Finca - Domaine Rural à vendre à Benamargosa, Benamargosa

**175 000 €**

Référence: R5199811 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 4 488m<sup>2</sup> Construite: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Benamargosa

Cette maison de campagne confortable et rustique est située à moins de 3 km de Benamargosa, avec une vue imprenable sur le campo et les montagnes. Elle est à moins d'une heure de l'aéroport de Malaga. Benamargosa offre de bons services de base et Vélez-Málaga, où vous trouverez tous les commerces, est à moins de 20 km. La magnifique plage de Torre Del Mar, avec ses délicieux restaurants et boutiques, est à environ 23 km. L'accès par route goudronnée est facile, presque jusqu'à la propriété (300 derniers mètres de chemin de terre). Un grand parking privé se trouve devant la finca et vous trouverez également un grand garage privé. C'est l'endroit idéal pour profiter de la nature et du calme de la campagne. Finca de 77 m<sup>2</sup>, très facile d'entretien, avec deux chambres (dont une avec salle de bain attenante) et deux salles de bain. La charmante cuisine ouverte de style rustique et le salon, agrémentés d'une grande cheminée, vous garantissent des soirées d'hiver agréables. Tous les meubles sont inclus (sauf les effets personnels). La chambre d'amis donne accès au patio extérieur. Le patio à l'avant de la maison est le joyau du lieu, offrant une vue magnifique et un grand espace pour les repas, les bains de soleil, la détente et le barbecue. La propriété est prête à être habitée et appréciée. Le salon et la chambre principale sont climatisés. La propriété dispose d'un puits (non raccordé au réseau), d'un réservoir d'eau de 8 000 litres et de l'électricité. Elle est située presque au bout d'une impasse, ce qui la rend très paisible. Le terrain de 4 488 m<sup>2</sup> est en pente, ce qui permet de le niveler et de planter des arbres ou de construire une piscine hors-sol. L'aménagement d'un jacuzzi sur le toit-terrasse est également une excellente option. Vous profiterez d'une vue imprenable sur le village de Benamargosa et les montagnes environnantes.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Bien
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Pays	
Forêt	Village	
	Pueblo de montagne	
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
Parking	Services publics	Catégorie
Garage	Électricité	Maisons de vacances
		Investissement
		Revente