



Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1.250.000 €

Referencia: R5183218 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 957m² Construido: 235m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Casa independiente de una sola planta que ofrece de inmediato una vista panorámica impresionante al mar, la ciudad y la montaña. Cada día, aquí disfrutará de atardeceres excepcionales, en un entorno de vida sereno a tan solo 800 metros de la playa. Ubicada en un terreno de 957 m², esta propiedad bañada de luz natural gracias a su orientación Este, Sur y Oeste, cuenta además con un gran potencial: posibilidad de ampliación de hasta 100 m² adicionales. El salón de 30 m², adornado con una chimenea, está inundado de claridad antes de descender dos escalones hacia el comedor de la misma superficie. El amplio ventanal da a una terraza de 40 m² que domina la piscina de 8 × 4 m, perfecta para sus momentos de descanso y de recepción. La cocina contemporánea, totalmente equipada, ocupa una estancia independiente, ideal para preservar la organización y el confort. La casa incluye también un aseo con lavabo. La zona de noche se compone de cuatro dormitorios con amplios armarios empotrados y un luminoso cuarto de baño familiar, equipado con un doble lavabo, un aseo y una ventana que garantiza luminosidad y ventilación natural. Un garaje de 31 m² ofrece un estacionamiento seguro y un espacio de almacenamiento adicional. Un gran taller, que sirve también de lavandería, completa las dependencias, mientras que un cuarto técnico alberga la bomba de la piscina y el material de jardinería. Las tres terrazas, orientadas al Este, Sur y Oeste, invitan a disfrutar del sol a cualquier hora, ofreciendo distintos ambientes según su orientación y su disposición. Un terreno de petanca, cercano a un huerto mediterráneo donde crecen viñas, limoneros, naranjo, níspero y cuatro olivos, aporta un ambiente sencillo y acogedor. Totalmente cercada por un muro de 4 m de altura, la propiedad garantiza intimidad y seguridad, permaneciendo al mismo tiempo en la cercanía inmediata de comercios y servicios. Asimismo, se encuentra a solo 20 minutos de Málaga y a apenas 30 minutos del aeropuerto. Verdadero remanso de paz, esta casa combina confort, luminosidad, potencial de ampliación y un panorama excepcional que le dejará sin aliento.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada