



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Comares, Comares

324.500 €

Referentie: R5183134 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 247m² Perceelgrootte: 221m² Terras: 150m²





Axarquía, Comares

EEN UNIEKE KANS: AUTHENTIEKE CHARME ONTMOET MODERN POTENTIEEL Genesteld in het vredige gehucht Los Ventorros de Comares, biedt Villa Carlitos iets heel bijzonders - een ruime Andalusische woning vol karakter en ongelooflijk transformatiepotentieel. Dit is meer dan alleen een woning; het is een kans om jouw perfecte mediterrane levensstijl te creëren. **DE VISIE: TRANSFORMEREN & VERHEFFEN** Momenteel ingericht met 6 slaapkamers en 4 badkamers, behoudt Villa Carlitos haar authentieke Spaanse ziel met traditionele kenmerken door het hele huis. Hoewel de bestaande indeling veel ruimte biedt, presenteert de begane grond een spannende kans voor mensen met visie. Stel je dit voor: door de indeling van de begane grond opnieuw te bedenken, kun je een verbluffende open leefruimte creëren die overspoeld wordt met natuurlijk licht. Ja, je offert twee kleine slaapkamers op, maar wat je ervoor terugkrijgt is transformerend - een adembenemende flow die je leefruimtes naadloos met elkaar verbindt en direct uitkomt op het uitgestrekte overdekte terras. Dit is waar authentieke Spaanse stijl moderne comfort ontmoet. **BEGANE GROND OPNIEUW BEDACHT:** Ruime bergruimte/wasruimte Apart gastentoilet Royale hoofdslaapkamer met en-suite badkamer Uitgestrekte open leefruimte met moderne keuken Gezellige leeshoek/bibliotheekhoek Direct toegang tot het grote overdekte terras - jouw buitenwoonkamer Het mooie van dit renovatieconcept? Je behoudt het authentieke Andalusische karakter - de zichtbare balken, de boogvormige doorgangen, de traditionele tegels - terwijl je een eigentijdse flow creëert die de hedendaagse levensstijl vraagt. **EERSTE VERDIEPING: PRIVÉ TOEVLUCHTSOORD** Boven wachten drie goed geproportioneerde slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer. De twee extra slaapkamers delen een familiebadkamer. Maar het kronjuweel? Een spectaculair dakterras met panoramische uitzichten die je de adem benemen - perfect voor cocktails bij zonsondergang of sterren kijken onder de Andalusische hemel. **BUITENPARADIJS** Naast het royale overdekte terras verrast Villa Carlitos op elk moment: Meerdere zithoeken strategisch gepositioneerd om de avondzon te vangen Ruimte voor een echte bar, gym of hobbyruimte - laat je verbeelding de vrije loop Een prachtig zwembad in Moorse stijl dat je vervoert naar een Marokkaanse riad Verschillende terrassen en buitenruimtes voor entertainment of vredige rust **LOCATIE: HET BESTE VAN TWEE WERELDEN** Dit is waar Villa Carlitos echt schittert. Los Ventorros biedt de rust van het campo-leven terwijl je verbonden blijft met het authentieke Spaanse dorpsleven: Op Loopafstand: Lokale restaurants en bars - geniet van tapas met de locals Het bruisende sociale leven van een traditionele Spaanse gemeenschap 2,5 km naar Comares Dorp: Winkels, apotheek, school Padelbanen en sportfaciliteiten Een van Andalusië's meest pittoreske witte dorpen Gemakkelijke Toegang: Torre del Mar (kust): 40 minuten Málaga Luchthaven: 50 minuten Málaga Stad: 45 minuten **BEWEZEN INVESTERING** Al jaren genereert Villa Carlitos succesvol huurinkomsten, wat haar aantrekkingskracht bewijst op vakantiegangers die op zoek zijn naar authentieke Andalusische ervaringen. De cijfers spreken voor zich - deze woning werkt als investering. **JOUW KANS** Of je nu op zoek bent naar: ✓ Een winstgevende investeringswoning in de gewilde Axarquía-regio van Andalusië ✓ Een ruime familiewoning met ruimte om te groeien ✓ Een renovatieproject waarbij je jouw stempel kunt drukken op een authentieke Spaanse woning ✓ Een vakantiehuis dat echt dorpsleven biedt met modern potentieel Villa Carlitos levert uitzonderlijke waarde. Je krijgt enorme ruimte, authentiek karakter, bewezen verhuurgeschiedenis, en de zeldzame kans om iets echt bijzonders te creëren. **TWEE PADEN, ÉÉN ONGELOOFLIJKE WONING** Hou je ervan zoals het is? Trek erin en geniet van zes slaapkamers authentiek Andalusisch wonen met direct huurinkomstenpotentieel. Klaar om te transformeren? Voer de renovatie van de begane grond uit en creëer een opvallend modern huis dat zijn Spaanse erfgoed eert terwijl het eigentijdse luxe biedt. **DE CONCLUSIE** Voor €324.500 biedt Villa Carlitos ongelooflijke waarde per vierkante meter in een van Málaga's meest gewilde gebieden. Je koopt niet alleen een huis - je investeert in een levensstijl, een bewezen inkomstenstroom, en een woning met echt transformatiepotentieel. Dit is jouw kans om een stukje authentiek Andalusië te bezitten met de vrijheid om het uniek van jou te maken. **HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING:** Ruimte: 221m² bebouwd, 247m² perceel Slaapkamers: 6 (of 4 met renovatie) Badkamers: 4 Zwembad: Ja - prachtige Moorse stijl Terrassen: Meerdere, inclusief spectaculair dakterras Parkeren: Overdekte parkeerplaats (18m²) Opslag: Royale opslagruimtes (42m²) Nutsvoorzieningen: Gemeentelijk water, elektriciteit, internet aangesloten Locatie: Los Ventorros, Comares - op loopafstand van voorzieningen Verhuurgeschiedenis: Bewezen succesvolle huurinkomsten Staat: Authentiek karakter,



renovatiepotentieel Toegang: Gemakkelijke toegang, 40 min naar kust, 50 min naar luchthaven



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
WiFi
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Bergdorp

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater