



Maison semi-défectée à vendre à Comares, Comares

324 500 €

Référence: R5183134 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 247m² Construite: 221m² Terrasse: 150m²





Axarquía, Comares

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE : CHARME AUTHENTIQUE RENCONTRE POTENTIEL MODERNE Niché dans le hameau paisible de Los Ventorros de Comares, Villa Carlitos offre quelque chose de vraiment spécial - une spacieuse maison andalouse remplie de caractère et d'un incroyable potentiel de transformation. Ce n'est pas simplement une propriété ; c'est une opportunité de créer votre style de vie méditerranéen parfait. **LA VISION : TRANSFORMER & ÉLEVER** Actuellement configurée avec 6 chambres et 4 salles de bains, Villa Carlitos conserve son âme espagnole authentique avec des caractéristiques traditionnelles dans toute la maison. Bien que la disposition actuelle offre beaucoup d'espace, le rez-de-chaussée présente une opportunité passionnante pour ceux qui ont de la vision. Imaginez ceci : en repensant la disposition du rez-de-chaussée, vous pouvez créer un espace de vie ouvert et saisissant, inondé de lumière naturelle. Oui, vous sacrifierez deux petites chambres, mais ce que vous gagnerez est transformateur - un flux époustouflant qui relie vos espaces de vie de manière transparente, s'ouvrant directement sur la terrasse couverte spacieuse. C'est là où le style espagnol authentique rencontre le confort moderne. **REZ-DE-CHAUSSÉE RÉINVENTÉ :** Spacieuse buanderie/espace de rangement Toilettes invités séparées Grande chambre principale avec salle de bain attenante Vaste espace de vie ouvert avec cuisine moderne Coin lecture/bibliothèque douillet Accès direct à la grande terrasse couverte - votre salon extérieur La beauté de ce concept de rénovation ? Vous préservez le caractère andalou authentique - les poutres apparentes, les passages voûtés, les carreaux traditionnels - tout en créant un flux contemporain que le mode de vie actuel exige. **ÉTAGE : RETRAITE PRIVÉE** À l'étage, trois chambres bien proportionnées vous attendent, dont une suite principale avec salle de bain attenante. Les deux chambres supplémentaires partagent une salle de bain familiale. Mais le point d'orgue ? Une terrasse sur le toit spectaculaire offrant des vues panoramiques à vous couper le souffle - parfaite pour des cocktails au coucher du soleil ou observer les étoiles sous le ciel andalou. **PARADIS EXTÉRIEUR** Au-delà de la généreuse terrasse couverte, Villa Carlitos surprend à chaque tournant : Plusieurs espaces de détente stratégiquement positionnés pour capturer le soleil du soir Espace pour un bar, une salle de sport ou une pièce de loisirs - laissez libre cours à votre imagination Une piscine stupéfiante de style mauresque qui vous transporte dans un riad marocain Diverses terrasses et espaces extérieurs pour l'entertainment ou la solitude paisible **LOCALISATION : LE MEILLEUR DES DEUX MONDES** C'est là que Villa Carlitos brille vraiment. Los Ventorros offre la tranquillité de la vie à la campagne tout en vous gardant connecté à la vie authentique du village espagnol : À distance de marche : Restaurants et bars locaux - profitez des tapas avec les locaux La vie sociale vibrante d'une communauté espagnole traditionnelle À 2,5 km du village de Comares : Commerces, pharmacie, école Courts de padel et installations sportives Un des villages blancs les plus pittoresques d'Andalousie Accès facile : Torre del Mar (côte) : 40 minutes Aéroport de Málaga : 50 minutes Ville de Málaga : 45 minutes **INVESTISSEMENT PROUVÉ** Depuis des années, Villa Carlitos génère avec succès des revenus locatifs, prouvant son attrait pour les vacanciers à la recherche d'expériences andalouses authentiques. Les chiffres parlent d'eux-mêmes - cette propriété fonctionne comme un investissement. **VOTRE OPPORTUNITÉ** Que vous recherchiez : ✓ Une propriété d'investissement rentable dans la région recherchée d'Axarquía en Andalousie ✓ Une spacieuse maison familiale avec de la place pour grandir ✓ Un projet de rénovation qui vous permet de donner votre empreinte à une propriété espagnole authentique ✓ Une maison de vacances qui offre une vie de village authentique avec un potentiel moderne Villa Carlitos offre une valeur exceptionnelle. Vous obtenez un espace immense, un caractère authentique, un historique de location prouvé, et la rare opportunité de créer quelque chose de vraiment spécial. **DEUX VOIES, UNE PROPRIÉTÉ INCROYABLE** Vous l'aimez tel quel ? Emménagez et profitez de six chambres de vie andalouse authentique avec un potentiel immédiat de revenus locatifs. Prêt à transformer ? Mettez en œuvre la rénovation du rez-de-chaussée et créez une maison moderne exceptionnelle qui honore son héritage espagnol tout en offrant un luxe contemporain. **LA LIGNE DE FOND** À 324 500 €, Villa Carlitos offre une valeur incroyable par mètre carré dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga. Vous n'achetez pas simplement une maison - vous investissez dans un style de vie, un flux de revenus éprouvé, et une propriété avec un réel potentiel de transformation. C'est votre chance de posséder un morceau d'Andalousie authentique avec la liberté de le rendre unique. **POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ :** Espace : 221m² construits, 247m² de terrain Chambres : 6 (ou 4 avec rénovation) Salles de bains : 4 Piscine : Oui - style



mauresque magnifique Terrasses : Multiples, dont une terrasse sur le toit spectaculaire Parking : Place de parking couverte (18m²) Stockage : Espaces de rangement généreux (42m²) Utilitaires : Eau municipale, électricité, internet connecté Localisation : Los Ventorros, Comares - à distance de marche des commodités Historique de location : Revenus locatifs prouvés et réussis État : Caractère authentique, potentiel de rénovation Accès : Accès facile, 40 min de la côte, 50 min de l'aéroport



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Wifi

Sous-sol

Vues

Montagne

Pays

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près de la ville

Près des écoles

Ville

Pueblo de montagne

Meubles

Partie fournie

Parking

Rue

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Services publics

Électricité

Eau potable