



Pareada en venta en Comares, Comares

324.500 €

Referencia: R5183134 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 247m² Construído: 221m² Terraza: 150m²















Axarquía, Comares

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA: ENCANTO AUTÉNTICO SE ENCUENTRA CON POTENCIAL MODERNO Enclavada en el tranquilo caserío de Los Ventorros de Comares, Villa Carlitos ofrece algo verdaderamente especial - una espaciosa casa andaluza rebosante de carácter y un increíble potencial de transformación. Esto no es solo una propiedad; es una oportunidad de crear tu estilo de vida mediterráneo perfecto. LA VISIÓN: TRANSFORMAR Y ELEVAR Actualmente configurada con 6 dormitorios y 4 baños, Villa Carlitos conserva su auténtica alma española con características tradicionales en toda la casa. Aunque la distribución actual ofrece mucho espacio, la planta baja presenta una emocionante oportunidad para aquellos con visión. Imagina esto: al repensar la distribución de la planta baja, puedes crear un impresionante espacio de vida abierto inundado de luz natural. Sí, sacrificarás dos pequeños dormitorios, pero lo que ganarás es transformador - un flujo impresionante que conecta tus espacios de vida de manera perfecta, abriéndose directamente a la espaciosa terraza cubierta. Aquí es donde el estilo español auténtico se encuentra con la comodidad moderna. PLANTA BAJA REINVENTADA: Amplio espacio de almacenamiento/lavandería Aseo de invitados separado Generoso dormitorio principal con baño en suite Amplia zona de estar abierta con cocina moderna Rincón de lectura/biblioteca acogedor Acceso directo a la gran terraza cubierta - tu salón al aire libre La belleza de este concepto de renovación? Preservas el carácter andaluz auténtico - las vigas expuestas, los arcos, los azulejos tradicionales mientras creas un flujo contemporáneo que la vida actual demanda. PRIMERA PLANTA: RETIRO PRIVADO En la planta superior, te esperan tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo una suite principal con baño en suite. Los dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar. Pero ¿la joya de la corona? Una espectacular terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas que te quitarán el aliento - perfecta para cócteles al atardecer o ver las estrellas bajo el cielo andaluz. PARAÍSO EXTERIOR Más allá de la generosa terraza cubierta, Villa Carlitos sorprende en cada esquina: Múltiples áreas de asiento estratégicamente posicionadas para capturar el sol del atardecer Espacio para un bar, gimnasio o sala de hobby - deja volar tu imaginación Una impresionante piscina de estilo morisco que te transporta a un riad marroquí Varias terrazas y espacios exteriores para entretenimiento o soledad pacífica UBICACIÓN: LO MEJOR DE DOS MUNDOS Aquí es donde Villa Carlitos realmente brilla. Los Ventorros ofrece la tranquilidad de la vida de campo mientras te mantiene conectado con la vida auténtica del pueblo español: A distancia de paseo: Restaurantes y bares locales - disfruta de tapas con los locales La vibrante vida social de una comunidad española tradicional A 2,5 km del pueblo de Comares: Tiendas, farmacia, escuela Pistas de pádel e instalaciones deportivas Uno de los pueblos blancos más pintorescos de Andalucía Acceso fácil: Torre del Mar (costa): 40 minutos Aeropuerto de Málaga: 50 minutos Ciudad de Málaga: 45 minutos INVERSIÓN PROBADA Durante años, Villa Carlitos ha generado con éxito ingresos por alquiler, demostrando su atractivo para los turistas que buscan experiencias andaluzas auténticas. Las cifras hablan por sí mismas - esta propiedad funciona como una inversión. TU OPORTUNIDAD Ya sea que busques: ✓ Una propiedad de inversión rentable en la codiciada región de Axarquía en Andalucía ✓ Una espaciosa casa familiar con espacio para crecer 🗸 Un proyecto de renovación que te permita dejar tu huella en una propiedad española auténtica 🗸 Una casa de vacaciones que ofrezca una vida de pueblo auténtica con potencial moderno Villa Carlitos ofrece un valor excepcional. Obtienes un espacio inmenso, carácter auténtico, un historial de alquiler probado, y la rara oportunidad de crear algo verdaderamente especial. DOS CAMINOS, UNA PROPIEDAD INCREÍBLE ¿Te gusta como está? Múdate y disfruta de seis dormitorios de vida andaluza auténtica con potencial inmediato de ingresos por alquiler. ¿Listo para transformar? Implementa la renovación de la planta baja y crea una casa moderna excepcional que honre su herencia española mientras ofrece lujo contemporáneo. LA LÍNEA FINAL A 324.500 €, Villa Carlitos ofrece un valor increíble por metro cuadrado en una de las zonas más deseadas de Málaga. No estás comprando simplemente una casa - estás invirtiendo en un estilo de vida, un flujo de ingresos probado, y una propiedad con un verdadero potencial de transformación. Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de Andalucía auténtica con la libertad de hacerlo único. PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD: Espacio: 221m² construidos, 247m² de parcela Dormitorios: 6 (o 4 con renovación) Baños: 4 Piscina: Sí - estilo morisco impresionante Terrazas: Múltiples, incluyendo espectacular terraza en la azotea Aparcamiento: Plaza de aparcamiento cubierta (18m²) Almacenamiento: Espacios de almacenamiento generosos (42m²) Servicios: Agua municipal, electricidad, internet conectado Ubicación: Los Ventorros, Comares - a





distancia de paseo de comodidades Historial de alquiler: Ingresos por alquiler probados y exitosos Estado: Carácter auténtico, potencial de renovación Acceso: Acceso fácil, 40 min de la costa, 50 min del aeropuerto





Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaOrientación SuroesteChimenea

Trastero - Almacén

Baño En-Suite WiFi

Sótano Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Cuidad Buen estado de conservación

Vistas al Campo Cerca de Colegios Ciudad

Pueblo de Montaña

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Párking en Calle Electricidad
Agua Potable

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion