



Pareada en venta en Comares, Comares

324.500 €

Referencia: R5183134 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 247m² Construido: 221m² Terraza: 150m²





Axarquía, Comares

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA: ENCANTO AUTÉNTICO SE ENCUENTRA CON POTENCIAL MODERNO

Enclavada en el tranquilo caserío de Los Ventorros de Comares, Villa Carlitos ofrece algo verdaderamente especial - una espaciosa casa andaluza rebosante de carácter y un increíble potencial de transformación. Esto no es solo una propiedad; es una oportunidad de crear tu estilo de vida mediterráneo perfecto.

LA VISIÓN: TRANSFORMAR Y ELEVAR

Actualmente configurada con 6 dormitorios y 4 baños, Villa Carlitos conserva su auténtica alma española con características tradicionales en toda la casa. Aunque la distribución actual ofrece mucho espacio, la planta baja presenta una emocionante oportunidad para aquellos con visión.

Imagina esto: al repensar la distribución de la planta baja, puedes crear un impresionante espacio de vida abierto inundado de luz natural. Sí, sacrificarás dos pequeños dormitorios, pero lo que ganarás es transformador - un flujo impresionante que conecta tus espacios de vida de manera perfecta, abriéndose directamente a la espaciosa terraza cubierta. Aquí es donde el estilo español auténtico se encuentra con la comodidad moderna.

PLANTA BAJA REINVENTADA:

Amplio espacio de almacenamiento/lavandería

Aseo de invitados separado

Generoso dormitorio principal con baño en suite

Amplia zona de estar abierta con cocina moderna

Rincón de lectura/biblioteca acogedor

Acceso directo a la gran terraza cubierta - tu salón al aire libre

La belleza de este concepto de renovación? Preservas el carácter andaluz auténtico - las vigas expuestas, los arcos, los azulejos tradicionales - mientras creas un flujo contemporáneo que la vida actual demanda.

PRIMERA PLANTA: RETIRO PRIVADO

En la planta superior, te esperan tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo una suite principal con baño en suite. Los dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar. Pero ¿la joya de la corona? Una espectacular terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas que te quitarán el aliento - perfecta para cócteles al atardecer o ver las estrellas bajo el cielo andaluz.

PARAÍSO EXTERIOR

Más allá de la generosa terraza cubierta, Villa Carlitos sorprende en cada esquina:

Múltiples áreas de asiento estratégicamente posicionadas para capturar el sol del atardecer

Espacio para un bar, gimnasio o sala de hobby - deja volar tu imaginación

Una impresionante piscina de estilo morisco que te transporta a un riad marroquí

Varias terrazas y espacios exteriores para entretenimiento o soledad pacífica

UBICACIÓN: LO MEJOR DE DOS MUNDOS

Aquí es donde Villa Carlitos realmente brilla. Los Ventorros ofrece la tranquilidad de la vida de campo mientras te mantiene conectado con la vida auténtica del pueblo español:

A distancia de paseo:

Restaurantes y bares locales - disfruta de tapas con los locales

La vibrante vida social de una comunidad española tradicional

A 2,5 km del pueblo de Comares:



Tiendas, farmacia, escuela
Pistas de pádel e instalaciones deportivas
Uno de los pueblos blancos más pintorescos de Andalucía
Acceso fácil:
Torre del Mar (costa): 40 minutos
Aeropuerto de Málaga: 50 minutos
Ciudad de Málaga: 45 minutos

INVERSIÓN PROBADA

Durante años, Villa Carlitos ha generado con éxito ingresos por alquiler, demostrando su atractivo para los turistas que buscan experiencias andaluzas auténticas. Las cifras hablan por sí mismas - esta propiedad funciona como una inversión.

TU OPORTUNIDAD

Ya sea que busques:

- ✓ Una propiedad de inversión rentable en la codiciada región de Axarquía en Andalucía
- ✓ Una espaciosa casa familiar con espacio para crecer
- ✓ Un proyecto de renovación que te permita dejar tu huella en una propiedad española auténtica
- ✓ Una casa de vacaciones que ofrezca una vida de pueblo auténtica con potencial moderno

Villa Carlitos ofrece un valor excepcional. Obtienes un espacio inmenso, carácter auténtico, un historial de alquiler probado, y la rara oportunidad de crear algo verdaderamente especial.

DOS CAMINOS, UNA PROPIEDAD INCREÍBLE

¿Te gusta como está? Múdate y disfruta de seis dormitorios de vida andaluza auténtica con potencial inmediato de ingresos por alquiler.

¿Listo para transformar? Implementa la renovación de la planta baja y crea una casa moderna excepcional que honre su herencia española mientras ofrece lujo contemporáneo.

LA LÍNEA FINAL

A 324.500 €, Villa Carlitos ofrece un valor increíble por metro cuadrado en una de las zonas más deseadas de Málaga. No estás comprando simplemente una casa - estás invirtiendo en un estilo de vida, un flujo de ingresos probado, y una propiedad con un verdadero potencial de transformación.

Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de Andalucía auténtica con la libertad de hacerlo único.

PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD:

Espacio: 221m² construidos, 247m² de parcela
Dormitorios: 6 (o 4 con renovación)
Baños: 4
Piscina: Sí - estilo morisco impresionante
Terrazas: Múltiples, incluyendo espectacular terraza en la azotea
Aparcamiento: Plaza de aparcamiento cubierta (18m²)
Almacenamiento: Espacios de almacenamiento generosos (42m²)
Servicios: Agua municipal, electricidad, internet conectado
Ubicación: Los Ventorros, Comares - a distancia de paseo de comodidades
Historial de alquiler: Ingresos por alquiler probados y exitosos
Estado: Carácter auténtico, potencial de renovación
Acceso: Acceso fácil, 40 min de la costa, 50 min del aeropuerto





Características:

Características

Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
WiFi
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo de Montaña

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Parking en Calle

Climatización

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable