



Semi-Detached House zum Verkauf in Comares, Comares

324.500 €

Referenz: R5183134 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 247m² Garten: 221m² Terrasse: 150m²





Axarquía, Comares

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT: AUTHENTISCHER CHARME TRIFFT MODERNES POTENZIAL Eingebettet in das beschauliche Dörfchen Los Ventorros de Comares bietet Villa Carlitos etwas ganz Besonderes - ein geräumiges andalusisches Haus voller Charakter und unglaublichem Transformationspotenzial. Dies ist mehr als nur eine Immobilie; es ist eine Chance, Ihren perfekten mediterranen Lebensstil zu kreieren. DIE VISION: TRANSFORMIEREN & ERHEBEN Derzeit mit 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern ausgestattet, bewahrt Villa Carlitos ihre authentische spanische Seele mit traditionellen Elementen im gesamten Haus. Obwohl die bestehende Grundrissgestaltung viel Raum bietet, präsentiert das Erdgeschoss eine aufregende Möglichkeit für Menschen mit Vision. Stellen Sie sich Folgendes vor: Durch eine Neugestaltung des Erdgeschosses können Sie einen atemberaubenden, offenen Wohnbereich schaffen, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Ja, Sie werden zwei kleine Schlafzimmer opfern, aber was Sie gewinnen, ist transformativ - ein beeindruckender Raumfluss, der Ihre Wohnbereiche nahtlos miteinander verbindet und direkt auf die großzügige überdachte Terrasse führt. Hier treffen authentischer spanischer Stil und moderner Komfort aufeinander. ERDGESCHOSS NEU GEDACHT: Geräumiger Abstellraum/Waschraum Separates Gäste-WC Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer Weitläufiger offener Wohnbereich mit moderner Küche Gemütliche Leseecke/Bibliotheksbereich Direkter Zugang zur großen überdachten Terrasse - Ihr Outdoor-Wohnzimmer Das Schöne an diesem Renovierungskonzept? Sie bewahren den authentischen andalusischen Charakter - die sichtbaren Balken, die Bogendurchgänge, die traditionellen Fliesen - während Sie einen zeitgemäßen Raumfluss schaffen, den der heutige Lebensstil erfordert. OBERGESCHOSS: PRIVATE RÜCKZUGSOASE Im Obergeschoss warten drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Die beiden zusätzlichen Schlafzimmer teilen sich ein Familienbadezimmer. Aber das Highlight? Eine spektakuläre Dachterrasse mit Panoramablicken, die Ihnen den Atem rauben - perfekt für Sonnenuntergangs-Cocktails oder Sternegucken unter dem andalusischen Himmel. AUSSENPARADIES Über die großzügige überdachte Terrasse hinaus überrascht Villa Carlitos auf Schritt und Tritt: Mehrere Sitzgelegenheiten, strategisch positioniert, um die Abendsonne einzufangen Platz für eine echte Bar, ein Fitnessstudio oder einen Hobbyraum - lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf Ein atemberaubendes Schwimmbad im maurischen Stil, das Sie in ein marokkanisches Riad versetzt Verschiedene Terrassen und Außenbereiche für Unterhaltung oder friedvolle Einsamkeit LAGE: DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN Hier glänzt Villa Carlitos wirklich. Los Ventorros bietet die Ruhe des Landlebens und hält Sie gleichzeitig mit dem authentischen spanischen Dorfleben verbunden: Fußläufig: Lokale Restaurants und Bars - genießen Sie Tapas mit den Einheimischen Das pulsierende Sozialleben einer traditionellen spanischen Gemeinschaft 2,5 km zum Dorf Comares: Geschäfte, Apotheke, Schule Padel-Plätze und Sportanlagen Eines der malerischsten weißen Dörfer Andalusiens Einfache Erreichbarkeit: Torre del Mar (Küste): 40 Minuten Flughafen Málaga: 50 Minuten Stadt Málaga: 45 Minuten BEWIESENE INVESTITION Seit Jahren generiert Villa Carlitos erfolgreich Mieteinnahmen und beweist damit ihre Attraktivität für Urlauber, die authentische andalusische Erfahrungen suchen. Die Zahlen sprechen für sich - diese Immobilie funktioniert als Investition. IHRE CHANCE Ob Sie suchen: ✓ Eine profitable Investitionsimmobilie in der begehrten Axarquía-Region Andalusiens ✓ Ein geräumiges Familienhaus mit Wachstumspotenzial ✓ Ein Renovierungsprojekt, bei dem Sie Ihre Handschrift auf eine authentische spanische Immobilie drücken können ✓ Ein Ferienhaus, das echtes Dorfleben mit modernem Potenzial bietet Villa Carlitos liefert außergewöhnlichen Wert. Sie erhalten enormen Raum, authentischen Charakter, bewiesene Vermietungshistorie und die seltene Chance, etwas wirklich Besonderes zu schaffen. ZWEI WEGE, EINE UNGLAUBLICHE IMMOBILIE Lieben Sie es, wie es ist? Ziehen Sie ein und genießen Sie sechs Schlafzimmer authentischen andalusischen Lebens mit sofortigem Mieteinnahmepotenzial. Bereit zur Transformation? Führen Sie die Renovierung des Erdgeschosses durch und schaffen Sie ein herausragendes modernes Haus, das sein spanisches Erbe ehrt und gleichzeitig zeitgemäßen Luxus bietet. DIE BOTTOM LINE Für 324.500 € bietet Villa Carlitos unglaublichen Wert pro Quadratmeter in einem der begehrtesten Gebiete von Málaga. Sie kaufen nicht nur ein Haus - Sie investieren in einen Lebensstil, einen bewiesenen Einkommensstrom und eine Immobilie mit echtem Transformationspotenzial. Dies ist Ihre Chance, ein Stück authentisches Andalusien zu besitzen und es einzigartig zu gestalten. HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE: Fläche: 221m² bebaut, 247m² Grundstück



Schlafzimmer: 6 (oder 4 mit Renovierung) Badezimmer: 4 Pool: Ja - wunderschöner maurischer Stil Terrassen: Mehrere, einschließlich spektakulärer Dachterrasse Parkplatz: Überdachter Stellplatz (18m²) Lagerung: Großzügige Lagerflächen (42m²) Versorgung: Kommunales Wasser, Elektrizität, Internet angeschlossen Lage: Los Ventorros, Comares - fußläufig zu Annehmlichkeiten Vermietungshistorie: Bewiesene erfolgreiche Mieteinnahmen Zustand: Authentischer Charakter, Renovierungspotenzial Zugang: Einfache Erreichbarkeit, 40 Min. zur Küste, 50 Min. zum Flughafen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

W-lan

Keller

Ansichten

Berg

Land

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

Bergpueblo

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Straße

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Gut

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser