



## Apartamento Planta Media en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

410.000€

Referencia: R5054797 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 22m<sup>2</sup> Construído: 147m<sup>2</sup> Terraza: 54m<sup>2</sup>















## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vivienda en venta en el Rincón de la Victoria de 3 dormitorios con terraza de 54m2 Si estás buscando piso en Rincón de la Victoria, esta puede ser una muy buena opción. Se encuentra en la zona de Añoreta Golf, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para vivir todo el año o como segunda residencia. La vivienda está recién reformada y lista para entrar a vivir. Tiene una superficie construida de 147 m² y se distribuye en tres dormitorios, salón, cocina, dos baños, una terraza muy amplia de 53,89 m² perfecta para disfrutar al aire libre, y una zona ajardinada privada de 21,80 m², ideal para relajarse o montar tu propio rincón verde. Además, el edificio cuenta con piscina comunitaria, perfecta para los días de calor. La vivienda dispone de certificado de eficiencia energética con calificación E. El precio incluye los honorarios, y también hay disponibles plazas de garaje por 18.000 € y trasteros por 3.500 €, si se desean adquirir aparte. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.





## Características:

Cerca del Mar

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas a Piscina

Ascensor Vistas Urbanas Terraza Privada

Armarios Empotrados
Suelo de Madera

Posición Estado Piscina

Urbanización Buen estado de conservación Piscina Comunitaria

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Privado

Sili Alliuebiai Cocina Equipada Jaidili Pilvado

Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado Garaje