info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almogía, Almogía

295.000 €

Referenz: R5172727 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 2.094m^2 **Garten:** 105m^2 **Terrasse:** 100m^2

Valle del Guadalhorce, Almogía

Zu verkaufen: Charmante freistehende Villa im ruhigen Weiler Fuente Amarga, einer kleinen Gemeinschaft von etwa 40 Häusern, eingebettet in die malerische andalusische Landschaft. Diese Immobilie bietet alles, was Sie sich wünschen, wenn Sie Ruhe, Weite und das authentische Leben auf dem Land suchen – fernab vom Trubel, aber dennoch in Reichweite aller wichtigen Einrichtungen. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Das Haus hat eine solide Bausubstanz, braucht jedoch in einigen Bereichen etwas Zuwendung und Pflege, um sein volles Potenzial zu entfalten. Das Anwesen befindet sich auf einem flachen Grundstück von über 2.000 m². Rund um den Pool befinden sich mehrere Terrassen, alle mit atemberaubendem Blick auf die sanft geschwungene andalusische Hügellandschaft. Ob beim Morgenkaffee oder unter dem nächtlichen Sternenhimmel – der Ausblick ist zu jeder Tageszeit beeindruckend. Neben dem Haus befindet sich eine freistehende Garage. Die Villa ist an das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen eigenen Wassertank. Es gibt auch einen Brunnen auf dem Grundstück, dessen Funktionsfähigkeit derzeit unbekannt ist. Für Einkäufe, Gastronomie oder lokale Veranstaltungen liegen die charmanten Dörfer Villanueva de la Concepción und Almogía jeweils nur 10 Kilometer entfernt. Das bedeutet: alle Annehmlichkeiten in der Nähe – und dennoch genießen Sie hier die Ruhe, Weite und Ursprünglichkeit des andalusischen Landlebens. Wichtige Information: Das zweite Badezimmer muss abgerissen und neu gebaut werden, da es nicht fachgerecht errichtet wurde. Dies wird entweder vom aktuellen Eigentümer erledigt oder vom neuen, nachdem er einen interessanten Preisnachlass erhalten hat. Diese Villa ist ideal für alle, die ein charaktervolles Haus mit Entwicklungspotenzial suchen – an einem Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht und das Leben vom Rhythmus der Natur, der Sonne und der Stille geprägt ist.

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Lagerraum
W-lan
Versorgungsraum

Orientierung
Ost
Nordosten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama

Einstellung
Land
Bergpueblo

Zustand
Gerecht

Pool
Privat

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Parken
Garage

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser

Kategorie
Investition
Billig