



## Appartement au milieu à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

395 000 €

Référence: R5169607    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 91m<sup>2</sup>    Terrasse: 21m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Un havre de paix élégant sur la Costa del Sol Appartement 2 chambres | Vue mer vers Torrox | Premier étage | Rincón de la Victoria Entre mer et montagnes, ce magnifique appartement situé au premier étage de la résidence exclusive Bali de Kronos Homes incarne l'harmonie entre design avant-gardiste, finitions haut de gamme et vue imprenable sur la mer Méditerranée en direction de Torrox. Une vie où l'intérieur se prolonge naturellement à l'extérieur. Grâce à une grande baie vitrée coulissante, le salon baigné de lumière s'ouvre directement sur une généreuse terrasse, idéale pour profiter de la brise marine et du climat méditerranéen. La cuisine ouverte avec îlot central s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère moderne et conviviale. Disposition & confort : • 2 chambres avec armoires encastrées • 2 salles de bain, dont une en suite avec douche à l'italienne • Cuisine design entièrement équipée avec électroménagers Balay et plan de travail Silestone • Climatisation gainable chaud/froid dans tout l'appartement • Menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage • Grande terrasse orientée sud-est avec intimité maximale Matériaux & finitions : Sols en grès cérame, carrelage antidérapant sur la terrasse, sanitaires de haute qualité – chaque détail a été soigneusement sélectionné pour allier confort, durabilité et élégance. La porte d'entrée est blindée avec serrure de sécurité, et les chambres sont équipées de volets roulants en aluminium avec isolation intérieure. Une résidence privée avec prestations exclusives : Les résidents de Bali bénéficient d'un environnement sécurisé et raffiné avec : • Piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer • Salle de sport entièrement équipée • Jardins paysagers et allées piétonnes • Place de parking souterrain et débarras inclus • Accès véhicule avec portail automatique télécommandé Emplacement : Situé à Rincón de la Victoria, à seulement 20 minutes du centre-ville de Malaga, ce bien offre calme et accessibilité. À 3 minutes de l'autoroute A-7, 6 minutes du golf Añoreta et à proximité immédiate des plages de la région d'Axarquía. Un cadre idéal pour les amoureux de nature, de gastronomie et du véritable style de vie andalou.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Rue

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente  
Contemporary

### Orientation

Sud-Est

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Covered  
Communautaire

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

B