



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

395.000 €

Referenz: R5169607 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Ein stilvoller Rückzugsort an der Costa del Sol Wohnung 2 Schlafzimmer | Meerblick in Richtung Torrox | Erste Etage | Rincón de la Victoria Eingebettet zwischen Bergen und Meer befindet sich diese elegante Wohnung in der ersten Etage des exklusiven Bali-Projekts von Kronos Homes. Inspiriert von der Ruhe und Ästhetik der indonesischen Inseln, verbindet dieses Zuhause avantgardistische Architektur mit hochwertigen Materialien und einem beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer in Richtung Torrox. Ein Leben im fließenden Übergang zwischen innen und außen. Ein großes Schiebetür-Fenster verbindet den hellen Wohnbereich direkt mit der großzügigen Terrasse – der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne und Meeresbrise zu genießen. Die offene Küche mit Kochinsel fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft ein modernes, luftiges Wohngefühl. Aufteilung & Komfort: • 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken • 2 Badezimmer, eines davon en suite mit begehbbarer Dusche • Voll ausgestattete Designküche mit Balay-Geräten und Silestone-Arbeitsplatte • Zentrale Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen • Hochwertige Aluminium-Schiebetüren mit Doppelverglasung und thermischer Trennung • Großzügige Südost-Terrasse mit viel Privatsphäre Materialien & Ausstattung: Von Feinsteinzeugböden über rutschfeste Terrassenfliesen bis hin zu hochwertigen Sanitäranlagen – jedes Detail wurde mit Blick auf Komfort, Langlebigkeit und Stil ausgewählt. Die Eingangstür ist gepanzert und mit einem Sicherheitsschloss versehen. Die Schlafzimmer verfügen über isolierte Aluminium-Rollläden. Exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftseinrichtungen: Als Bewohner von Bali genießen Sie ein geschlossenes, gesichertes Wohnkonzept mit: • Infinity-Pool mit Meerblick • Voll ausgestatteter Fitnessraum zur gemeinschaftlichen Nutzung • Gepflegte Gartenanlagen und Spazierwege • Eigener Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum inklusive • Automatisches Zufahrtstor mit Fernbedienung Lage: Rincón de la Victoria liegt nur 20 Minuten vom Stadtzentrum Málagas entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die A-7 ist in 3 Minuten erreichbar, der Golfplatz Añoreta liegt 6 Minuten entfernt und die Strände der Axarquía-Region befinden sich ganz in der Nähe. Ideal für Naturliebhaber, Feinschmecker und alle, die das authentische Andalusien erleben möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

Pool

Golf

Straße

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

### Orientierung

Südost

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Bedeckt

Gemeinschaft

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B