info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Villa - Chalet en venta en Sayalonga, Sayalonga

1.350.000 €

Referencia: R5160862 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 35.000m^2 **Construído:** 352m^2

Axarquía, Sayalonga

Esta excepcional villa, construida en 2002, fue diseñada con gran refinamiento para otorgarle la elegancia y majestuosidad que merece, ubicada en la cima de una colina. Es una propiedad única, sin igual en la zona. PLANTA BAJA En la entrada encontramos un amplio recibidor que conduce a 4 amplios dormitorios, de entre 16 y 32 m². Cada dormitorio cuenta con su propio baño y amplios armarios empotrados, lo que garantiza comodidad y un amplio espacio de almacenamiento. Todas las estancias de la planta baja tienen acceso directo a la zona de la piscina. En esta planta también se encuentran: una cocina secundaria, práctica para uso ocasional, un cuarto técnico y trastero, el garaje de la villa. PLANTA ALTA El principal atractivo de la casa es, sin duda, la imponente escalera de caracol de mármol, una pieza de gran valor, que asciende a la planta superior. Desde aquí, se abren espectaculares vistas de toda la costa este de Málaga y el mar Mediterráneo, en un ángulo panorámico de 180°. La planta superior alberga un amplio salón de casi 55 m², amueblado con sofás de cuero y complementado por una espectacular mesa de cristal, sostenida por una escultura de bronce que representa a una mujer desnuda sentada sobre un pequeño cojín, sosteniendo el tablero de cristal en la mano y apoyándolo sobre sus rodillas. Esta rara pieza, procedente de Alemania, está valorada en varios miles de euros. Al otro lado del salón se encuentra el comedor, seguido de la cocina totalmente equipada y, junto a ella, un baño adicional para invitados. Toda la planta superior está rodeada, en forma de U, por impresionantes terrazas de 35 y 43 m². Son ideales para el relax y momentos de placer, ofreciendo espectaculares vistas al mar Mediterráneo, a la Costa Oriental y a la montaña, en un entorno de naturaleza, tranquilidad, armonía y un estilo de vida exclusivo. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO La propiedad incluye una parcela de más de 35.000 m², mayoritariamente en pendiente, lo que ofrece múltiples posibilidades para convertirla en una zona agrícola rentable. Es ideal para el cultivo de frutas exóticas y tropicales: aguacate, mango, pitaya (fruta del dragón), chirimoya, níspero, granada, papaya, kumquat o higos chumbos, entre muchas otras. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión con un inmenso potencial, garantizando una excelente rentabilidad, además del privilegio de vivir en una lujosa villa, única en la zona. Ubicación Nerja: 24 km Málaga: 46 km Aeropuerto de Málaga: 57 km Una espectacular villa, con vistas panorámicas de ensueño, acabados de lujo y una amplia parcela, que combina a la perfección la exclusividad, la tranquilidad de la naturaleza y un extraordinario potencial de inversión.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Baño En-Suite
Solario

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Posición
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Campo
Pueblo
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Lujo