



# Villa - Chalet en venta en Chilches, Velez-Málaga

680.000 €

Referencia: R5164564    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Chilches

En venta esta exclusiva villa independiente unifamiliar de diseño contemporáneo en Chilches, Málaga, situada en la privilegiada zona de la Axarquía. Una propiedad única, recientemente construida en 2022. La villa cuenta con 5 amplias habitaciones y ha sido concebida con un estilo moderno, de espacios abiertos y luminosos, integrando interior y exterior con grandes ventanales y acceso directo a las terrazas. Desde ellas se disfrutan espectaculares vistas al mar y a la naturaleza que rodea la vivienda. Equipada con una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y un garaje con capacidad para 3 coches, ofrece todo el confort y la comodidad para la vida familiar. Su excelente ubicación, a un paso de la autovía y con todos los servicios cerca, permite combinar la tranquilidad de una vivienda exclusiva con la facilidad de acceso a Málaga capital, la costa y los pueblos de la Axarquía. Con una superficie de 197 m2 útiles en una parcela de 610m2 es una propiedad ideal para quienes buscan una villa de diseño, moderna y lista para estrenar, en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas