



# Appartement au milieu à vendre à Vélez-Málaga, Vélez-Málaga 219 950 - 399 950 €

Référence: R5158051 Chambres: 2 - 4 Bain: 2 Construite: 95m<sup>2</sup> - 225m<sup>2</sup> Terrasse: 8m<sup>2</sup> - 86m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Un lieu conçu pour le plaisir, la détente et une vie confortable.

Ce développement résidentiel représente un nouveau concept de vie moderne, sûre et confortable. Un complexe privé avec de vastes espaces communs, une piscine d'eau salée, des jardins, des panneaux solaires et un système aérothermique pour l'eau chaude, garantissant efficacité énergétique et économies.

Toutes les maisons sont équipées de cuisines entièrement meublées, comprenant des armoires hautes et basses, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un évier et un robinet. De plus, l'installation de climatisation, une place de parking et un débarras sont inclus... tout est prêt pour que vous n'ayez qu'à apporter votre valise !

Le résidentiel est situé dans la zone la plus prometteuse de Vélez-Málaga, dans un quartier calme entouré d'espaces verts, à distance de marche des écoles, d'un centre de santé et de supermarchés. À quelques pas du parc María Zambrano, le grand parc de Vélez, qui dispose d'une aire de jeux, d'espaces de loisirs, d'installations sportives, de terrains de padel, etc. À quelques mètres se trouve la gare routière, avec des lignes régulières vers Málaga, toute l'Aaxarquía et la province.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Sous-sol

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

Chauffage de l'eau solaire

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Nouveau développement

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé

Cloison

### Parking

Souterrain

Private