



Vrijstaande Villa te koop in Almayate, Velez-Málaga

1.500.000 €

Referentie: R5155321 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 7.700m² Perceelgrootte: 850m²





Costa del Sol East, Almayate

Deze villa in Almayate valt op door zijn ruimtelijkheid, veelzijdigheid en uitstekende mogelijkheden, zowel als gezinswoning als als investering. De woning heeft een grote tuin met een privézwembad en een gezellig gastenverblijf, en biedt een ideale omgeving om te genieten van het buitenleven en het mediterrane klimaat. Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen, elk met een aparte ingang. Op de begane grond, volledig gerenoveerd in een moderne stijl, vinden we 4 slaapkamers, waarvan 3 met en-suite badkamers (momenteel nog af te werken), een kantoor, een complete badkamer, een toilet, een ruime woonkamer en een functionele keuken. De bovenverdieping heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een terras van waaruit u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee. Dit niveau biedt ook de mogelijkheid om verder te bouwen, waardoor de potentie van de woning verder wordt uitgebreid. Het gastenverblijf, gelegen in de tuin, is uitgerust met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken, ideaal voor bezoekers of voor vakantieverblijf. Onder het hoofdgebouw bevindt zich een extra verdieping die flexibel kan worden ingericht als woonruimte of voor verschillende doeleinden, wat nog meer mogelijkheden aan de woning toevoegt. Daarnaast beschikt de woning over twee garages en voldoende buitenruimte om meerdere voertuigen comfortabel te parkeren. Naast dit alles is er een zelfstandig perceel van 2.300 m² met fruitbomen, wat zowel voor privégebruik als voor landbouw- of vrijetijdsprojecten een meerwaarde biedt. Door zijn kenmerken en indeling biedt de villa een groot potentieel voor toeristische verhuur type B&B, wat het een zeer aantrekkelijke mogelijkheid maakt om zowel te wonen als te investeren. We zijn verheugd deze woning binnenkort aan u te kunnen presenteren, persoonlijk of via virtuele bezichtiging. Omdat deze wereld uniek is - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

private Pool

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Landelijk

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
More Than One