



Villa détachée à vendre à Almayate, Velez-Málaga

1 500 000 €

Référence: R5155321 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 7 700m² Construite: 850m²





Costa del Sol East, Almayate

Cette villa à Almayate se distingue par son espace, sa polyvalence et ses excellentes possibilités à la fois en tant que maison familiale et en tant qu'investissement. La propriété dispose d'un grand jardin avec une piscine privée et d'une maison d'hôtes confortable, offrant un cadre idéal pour profiter de l'extérieur et du climat méditerranéen. La maison principale est répartie sur deux étages, chacun avec une entrée séparée. Au rez-de-chaussée, entièrement rénové dans un style moderne, nous trouvons 4 chambres, dont 3 avec salles de bains attenantes (actuellement à terminer), un bureau, une salle de bain complète, des toilettes, un salon spacieux et une cuisine fonctionnelle. L'étage supérieur dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, ainsi que d'une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer. Ce niveau offre également la possibilité de construire davantage, élargissant encore le potentiel de la maison. La maison d'hôtes, située dans le jardin, est équipée d'une chambre, d'une salle de bain, d'un salon et d'une cuisine, idéale pour les visiteurs ou pour la location de vacances. En dessous de la maison principale, il y a un étage supplémentaire qui peut être aménagé de manière flexible comme espace de vie ou pour diverses utilisations, ce qui ajoute encore plus de possibilités à la propriété. De plus, la propriété dispose de deux garages et de suffisamment d'espace extérieur pour garer plusieurs véhicules confortablement. En plus de tout cela, il y a un terrain indépendant de 2 300 m² avec des arbres fruitiers, ce qui apporte une valeur ajoutée à la fois pour un usage privé et pour des projets agricoles ou de loisirs. En raison de ses caractéristiques et de sa disposition, la villa offre un grand potentiel pour la location touristique de type B&B, ce qui en fait une opportunité très attrayante à la fois pour y vivre et pour investir. Nous sommes ravis de pouvoir vous présenter cette propriété prochainement, que ce soit personnellement ou par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, du bon côté de la vie...



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Mer

Piscine

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Pays

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Parking

Ouvrir
Plus d'un