info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Abstandsvilla zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga **1.500.000 €**

Referenz: R5155321 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 7.700m^2 **Garten:** 850m^2

Costa del Sol East, Almayate

Diese Villa in Almayate zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, Vielseitigkeit und hervorragenden Möglichkeiten sowohl als Familienhaus als auch als Investition aus. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten mit privatem Pool und ein gemütliches Gästehaus, das eine ideale Umgebung bietet, um die Natur und das mediterrane Klima zu genießen. Das Haupthaus verteilt sich auf zwei Etagen mit jeweils separatem Eingang. Im Erdgeschoss, das komplett in einem modernen Stil renoviert wurde, finden wir 4 Schlafzimmer, 3 davon mit eigenem Bad (derzeit noch fertiggestellt), ein Büro, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Das Obergeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie eine Terrasse, von der aus Sie einen schönen Blick auf das Meer genießen können. Diese Ebene bietet auch die Möglichkeit, weiter zu bauen, wodurch das Potenzial des Hauses weiter erweitert wird. Das Gästehaus, das sich im Garten befindet, ist mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche ausgestattet, ideal für Besucher oder zur Ferienvermietung. Unterhalb des Haupthauses befindet sich ein zusätzliches Geschoss, das flexibel als Wohnraum oder für verschiedene Nutzungen eingerichtet werden kann, was dem Anwesen noch mehr Möglichkeiten eröffnet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei Garagen und genügend Platz im Freien, um mehrere Fahrzeuge bequem abzustellen. Darüber hinaus gibt es ein unabhängiges Grundstück von 2.300 m2 mit Obstbäumen, das sowohl für den privaten Gebrauch als auch für landwirtschaftliche oder Freizeitprojekte einen Mehrwert bietet. Aufgrund ihrer Eigenschaften und ihres Layouts bietet die Villa ein großes Potenzial für die touristische Vermietung vom Typ B & B, was sie zu einer sehr attraktiven Möglichkeit macht, sowohl darin zu leben als auch zu investieren. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie bald persönlich oder per virtueller Besichtigung vorstellen zu können. Denn diese Welt ist einzigartig - wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der Sonnenseite des Lebens...

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer

Einstellung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Land

Zustand
Gut

Pool
Privat

Garten
Privat

Parken
Offen
Mehr als eins