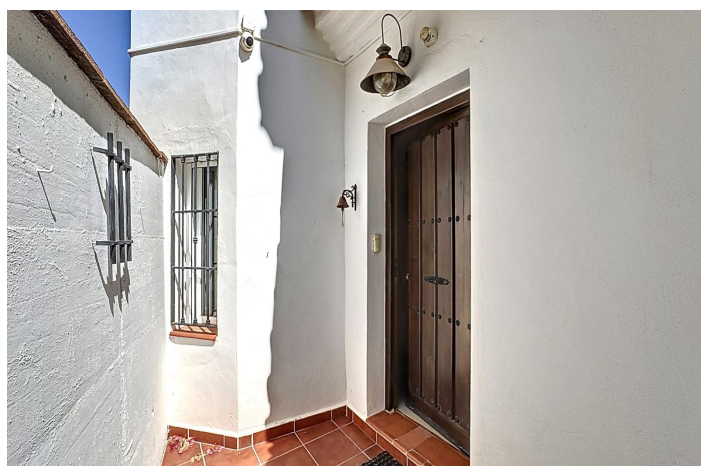
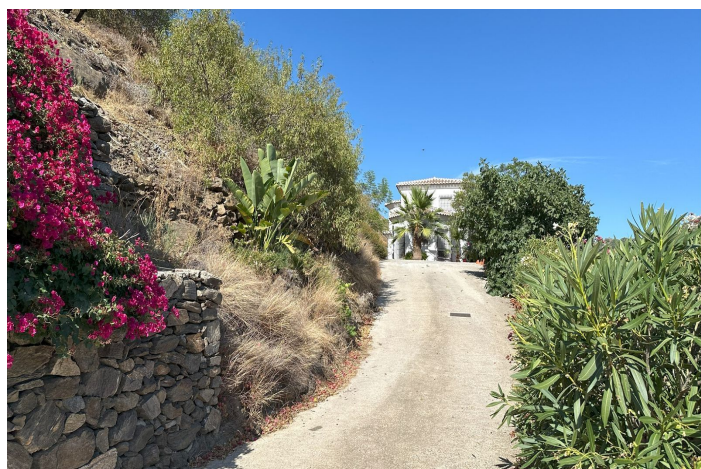




Vrijstaande Villa te koop in Arenas, Arenas

695.000 €

Referentie: R5153797 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 4.284m² Perceelgrootte: 183m² Terras: 203m²





Axarquía, Arenas

Droom je van een leven onder de Spaanse zon, omringd door rust, ruimte en ultiem comfort? Deze lichte en elegante villa, gelegen tussen Vélez-Málaga en het charmante Arenas, biedt precies dat. Met een panoramisch uitzicht over het groene dal en de glinsterende Middellandse Zee geniet je hier dagelijks van het beste dat Andalusië te bieden heeft. Grote schuifpuien in de woonkamer, eetkamer en moderne open keukens zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven direct toegang tot het overdekte terras, waar het buitenleven naadloos aansluit op het comfort binnen. De gezellige woonkamer met open haard maakt het ook op koelere avonden aangenaam, terwijl de airconditioning het hele jaar door voor een prettig binnenklimaat zorgt. De villa beschikt over drie royale slaapkamers en drie stijlvolle badkamers, waarvan twee en suite. De master bedroom vormt het absolute hoogtepunt, met een ruime inloopkast en een privébalcon waar je in alle rust van het zeezicht kunt genieten. Buiten gaat het genieten moeiteloos verder. Het grote privézwembad van 10x5 meter biedt verfrissing en ontspanning met een vrij uitzicht op de zee. Het overdekte terras nodigt uit tot lange zomerdagen en sfeervolle avonden, terwijl de privé sauna een vleugje luxe toevoegt aan je dagelijks leven. Extra voorzieningen zoals een berging, zonnepanelen, een elektrische poort en een beveiligingssysteem maken deze woning zowel veilig als duurzaam. De ligging is ideaal: de stranden van Torre del Mar, de winkels van Vélez-Málaga en diverse voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De luchthaven van Málaga en populaire bestemmingen zoals Nerja liggen op minder dan een uur rijden. Of je nu droomt van een tweede verblijf, een permanente verhuizing of een waardevolle investering, deze villa combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie. Zeer goed bereikbaar via een verharde weg. Er is een verhuurvergunning aanwezig met een goede verhuurhistorie. Een unieke kans om jouw plek onder de Spaanse zon te vinden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investerings
Luxe

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Landelijk

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

A