



Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas, Arenas

695.000€

Referenz: R5153797 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.284m² Garten: 183m² Terrasse: 203m²















Axarquía, Arenas

Träumen Sie von einem Leben unter der spanischen Sonne, umgeben von Ruhe, Weite und höchstem Komfort? Diese helle und elegante Villa, gelegen zwischen Vélez-Málaga und dem charmanten Arenas, bietet genau das. Mit einem Panoramablick über das grüne Tal und das glitzernde Mittelmeer genießen Sie hier Tag für Tag das Beste, was Andalusien zu bieten hat. Große Schiebetüren im Wohn- und Esszimmer sowie in der modernen offenen Küche lassen viel Tageslicht herein und führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo das Leben im Freien nahtlos mit dem Komfort des Innenbereichs verschmilzt. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin sorgt an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre, während die Klimaanlage das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima schafft. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer, von denen zwei en suite sind. Das Hauptschlafzimmer ist ein absolutes Highlight, ausgestattet mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem privaten Balkon, von dem aus Sie in aller Ruhe den Meerblick genießen können. Auch im Außenbereich setzt sich das Wohlfühlen nahtlos fort. Der große private Pool von 10x5 Metern bietet Erfrischung und Entspannung mit freiem Blick auf das Meer. Die überdachte Terrasse lädt zu langen Sommertagen und stimmungsvollen Abenden ein, während die private Sauna Ihrem Alltag einen Hauch von Luxus verleiht. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Abstellraum, Solarpaneele, ein elektrisches Tor und ein Sicherheitssystem machen diese Immobilie sowohl sicher als auch nachhaltig. Die Lage ist ideal: Die Strände von Torre del Mar, die Geschäfte von Vélez-Málaga und verschiedene Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Málaga und beliebte Ziele wie Nerja liegen weniger als eine Autostunde entfernt. Ob Sie von einem Feriendomizil träumen, einen dauerhaften Umzug planen oder eine wertvolle Investition suchen diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage. Sehr gut erreichbar über eine asphaltierte Straße. Es liegt eine Vermietungslizenz vor, mit einer guten Vermietungshistorie. Eine einzigartige Gelegenheit, sich Ihr eigenes Plätzchen unter der spanischen Sonne zu sichern.





Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Private Terrasse Ost Kalte a/c
Lagerraum Süden Heiße A/C.
Badezimmer Südost Kamin

Doppelverglasung Südwesten

Einstellungsschränke

W-lan Sauna

Ansichten Einstellung Zustand
Meer Land Exzellent

Berg

Panorama

Land Pool

Pool Möbel Küche

Privat Teil eingerichtet Voll ausgestattet

Garten Parken Versorgungsunternehmen

Privat Privat Strom

Mehr als eins Trinkbares Wasser

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Sonnenwasserheizung

Kategorie Energiebewertung CO2 - Emissionsbewertung

Investition A A

Luxus