



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Comares, Comares

288.000 €

Referenz: R5153482 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 2.300m² Garten: 235m² Terrasse: 80m²





Axarquía, Comares

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT: Authentisches Mühlenhaus in Los Dioses - Ein Juwel Voller Potenzial

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie in dem malerischen Weiler Los Dioses, nur 1,5 km vom charmanten Dorf Comares entfernt. Dieses historische Mühlenhaus bietet eine seltene Kombination aus authentischer spanischer Architektur und endlosen Möglichkeiten.

Die Immobilie:

- Haupthaus: Traditionelles Haus mit Küche, gemütlichem Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern und Badezimmer (131m²)
- Historischer Mühlenraum: Angrenzender 100m² Raum, wo sich die ursprüngliche Mühle befand
- Verschiedene Lagerräume für zusätzliche Funktionalität
- Gesamtfläche: 231m² aufgeteilt zwischen Haupthaus und Mühlenteil

Das Grundstück (2.300m²):

- Wunderschöne Vielfalt an Obstbäumen: Oliven, Orangen und andere mediterrane Arten
- Gelegen an ruhiger asphaltierter Straße für einfache Erreichbarkeit
- Anschluss an Leitungswasser + privater Brunnen für komplette Unabhängigkeit

Das Potenzial:

Diese Immobilie atmet Geschichte und authentischen Charme. Mit der richtigen Renovierung können Sie diese Immobilie in ein Traumhaus verwandeln mit Möglichkeiten für:

- Luxuriösen Hauptwohnsitz unter Beibehaltung authentischer Elemente
- Gästeunterkunft für Familie oder Vermietung
- Kreative Umnutzung des historischen Mühlenraums (100m² zusätzlicher Wohnraum!)

Unser Service:

Wir begleiten Sie gerne durch die komplette Renovierung und können bei optimalen Grundrissen beraten. Unter unseren Fotos finden Sie inspirierende Beispiele dessen, was möglich ist.

Lassen Sie uns Ihnen den wahren Wert dieser einzigartigen Immobilie zeigen. Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!

Authenticasa - Wo authentische Träume Wirklichkeit werden



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

Gästehaus

Ansichten

Berg

Land

Pool

Zimmer für den Pool

Garten

Privat

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Land

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Privat

Mehr als eins

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Wiederherstellung erforderlich

Küche

Nicht angepasst

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser