

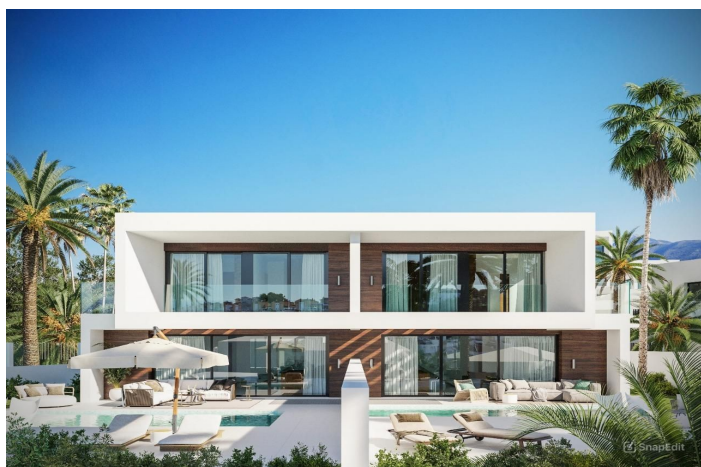


Vrijstaande Villa te koop in Nerja, Velez-Málaga

1.145.000 -

1.645.000 €

Referentie: R4914400 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 241m² - 536m² Perceelgrootte: 206m² - 213m²





Costa del Sol East, Nerja

Exclusieve Luxe Villa's in Nerja: 5 Unieke Woningen met Zeezicht

Ontdek een nieuw niveau van luxe in het schilderachtige Nerja met onze promotie van 5 prachtige villa's. Gelegen in de prestigieuze stad Nerja, zijn deze woningen ontworpen voor maximaal comfort, moderne stijl en mediterrane genieten.

Modern en functioneel ontwerp

Elke villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 of 4 volledige badkamers, en open ruimtes die elegant interieur combineren met ruime terrassen.

Privézwembaden en buitenruimtes

De villa's hebben verwarmde privézwembaden, perfect voor gebruik het hele jaar door, omringd door buitenruimtes met luxe afwerkingen en panoramisch uitzicht op zee. Terrassen en tuinen zijn ontworpen voor optimaal contact met de natuur – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Uitzonderlijke kwaliteit

Gebouwd met materialen van topmerken en de beste bouwtechnieken, met onder andere:

- Aerothermisch klimaatbeheersingssysteem met vloerverwarming en warme/koude luchtregeling
- Grootformaat porseleinen vloeren en bijpassende trappen
- Antracietkleurig aluminium schrijnwerk met dubbel glas en gemotoriseerde rolluiken
- Geavanceerde domotica voor centrale bediening van verlichting, beveiliging en klimaat
- Keukens met Bosch-apparatuur (of vergelijkbaar) en porseleinen werkbladen

Ongeëvenaarde ligging

Op slechts enkele minuten van de bekendste stranden van Nerja, zoals het populaire Playa de Burriana, en dicht bij het Balcón de Europa, restaurants, winkels en andere voorzieningen. Privacy, nabijheid van de zee en goede bereikbaarheid maken deze villa's tot een unieke kans – zowel voor eigen gebruik als investering.

Eenvoudig en veilig aankoopproces

De bouwvergunningen zijn al goedgekeurd en het aankoopproces is duidelijk en flexibel. Een gespreid betalingsplan is beschikbaar om de investering gemakkelijker te maken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te plannen. Ervaar mediterrane luxe in Nerja met deze unieke aanbieding.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij zee
Stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One