

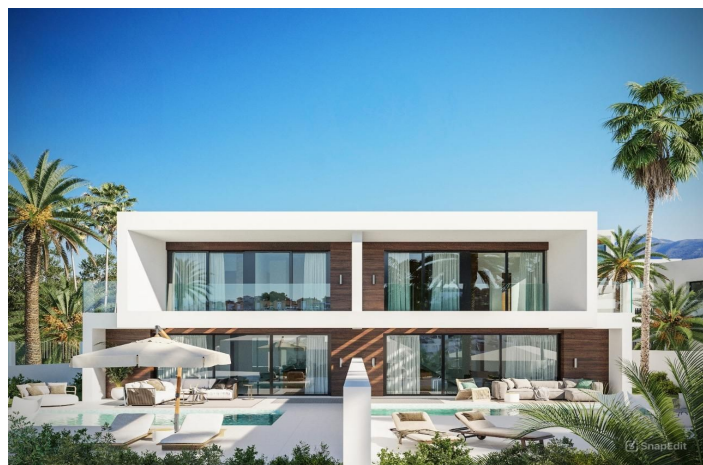


## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

1 145 000 -

1 645 000 €

Référence: R4914400    Chambres: 3    Bain: 3 - 4    Terrain: 241m<sup>2</sup> - 536m<sup>2</sup>    Construite: 206m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Nerja

Villas de Luxe Exclusives à Nerja : 5 propriétés uniques avec vue sur la mer Découvrez un nouveau niveau de luxe dans la pittoresque ville de Nerja grâce à notre promotion de 5 superbes villas. Situées dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nerja, ces maisons ont été conçues pour offrir un maximum de confort, un style contemporain et le raffinement méditerranéen. Design moderne et fonctionnel Chaque villa comprend 3 chambres, 3 ou 4 salles de bains complètes, et des espaces ouverts qui intègrent harmonieusement des intérieurs élégants avec de vastes terrasses. Piscines privées et espaces extérieurs Les villas disposent de piscines privées chauffées, idéales pour en profiter toute l'année, entourées de jardins et terrasses haut de gamme avec vue panoramique sur la mer. Chaque espace extérieur est pensé pour favoriser la connexion avec la nature – un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir. Caractéristiques de qualité exceptionnelle Construites avec des matériaux de marques reconnues et les meilleures techniques disponibles, elles offrent notamment : • Climatisation aérothermique avec chauffage au sol et air chaud/froid • Carrelage en grès cérame grand format et escaliers assortis • Menuiserie en aluminium gris anthracite, double vitrage et volets motorisés • Domotique avancée pour contrôler l'éclairage, la sécurité et le climat • Cuisines équipées avec appareils Bosch (ou équivalent) et plans de travail en céramique Emplacement inégalé À quelques minutes des plages les plus emblématiques de Nerja, comme la célèbre Playa de Burriana, et à proximité du Balcón de Europa, de restaurants, commerces et autres services. Un cadre idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, offrant intimité et accessibilité. Achat facile et sécurisé Les permis de construire sont déjà approuvés, et le processus d'achat est simple et flexible. Un plan de paiement échelonné est proposé pour faciliter l'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée. Vivez le luxe méditerranéen à Nerja avec cette opportunité exclusive.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près de la mer  
Ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Nouveau développement

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un