info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

1.145.000 - 1.645.000 €

Referenz: R4914400 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 - 4 **Grundstücksgröße:** 241m^2 - 536m^2 **Garten:** 206m^2 - 213m^2

Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvillen in Nerja: 5 einzigartige Immobilien mit Meerblick Entdecken Sie ein neues Niveau von Luxus in der malerischen Stadt Nerja mit unserer exklusiven Promotion von 5 atemberaubenden Villen. Gelegen in der renommierten Stadt Nerja, wurden diese Häuser entworfen, um maximalen Komfort, zeitgenössischen Stil und mediterranen Luxus zu bieten. Modernes und funktionales Design Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 oder 4 voll ausgestattete Badezimmer und offene Wohnbereiche, die elegante Innenräume nahtlos mit großzügigen Terrassen verbinden. Private Pools und Außenbereiche Die Villen bieten beheizte Privatpools, ideal für das ganze Jahr, umgeben von luxuriös ausgestatteten Außenbereichen mit Panoramablick auf das Meer. Terrassen und Gärten sind so gestaltet, dass sie die Verbindung zur Natur maximieren – ideal für Entspannung oder gesellige Abende mit Gästen. Hervorragende Qualitätsmerkmale Diese Immobilien werden mit Materialien namhafter Marken und den besten verfügbaren Techniken gebaut. Highlights: • Aerothermisches Klimasystem mit Fußbodenheizung und Warm/Kalt-Klimaanlage • Großformatiges Feinsteinzeug mit passenden Treppenbelägen • Fensterrahmen aus anthrazitgrauem Aluminium mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden • Intelligentes Haustechniksystem zur zentralen Steuerung von Licht, Sicherheit und Klima • Küchen mit Geräten von Bosch oder vergleichbar und Arbeitsplatten aus Feinsteinzeug Unvergleichliche Lage Nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden Nerjas entfernt, wie dem berühmten Playa de Burriana. Auch der Balcón de Europa, Restaurants, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Privatsphäre, Meeresnähe und Erreichbarkeit macht diese Villen zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition. Einfacher und sicherer Kaufprozess Mit bereits genehmigter Baugenehmigung ist der Erwerbsprozess unkompliziert und flexibel. Ein gestaffelter Zahlungsplan erleichtert die Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Erleben Sie mediterranen Luxus in Nerja mit diesem einzigartigen Angebot.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Glasfaser

Orientierung
Süden
Südost

Klimakontrolle
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Panorama
Garten
Pool

Einstellung
In der Nähe des Meeres
Stadt

Zustand
Neubau

Pool
Erhitzt
Privat

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Parken
Garage
Privat
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Investition
Luxus
Neuentwicklung