



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

Référence: R4362811    Chambres: 2 - 3    Bain: 2    Terrain: 21m<sup>2</sup> - 30m<sup>2</sup>    Construite: 85m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup> - 64m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

La nature et l'architecture se fondent dans ce projet, inspiré par la tranquillité et l'intimité des îles indonésiennes. Tant les logements avant-gardistes que les espaces communs sont répartis de manière à s'intégrer parfaitement à l'environnement. Avec la végétation et le paysage en toile de fond, ce projet s'ouvre sur les vues spectaculaires de la baie de Malaga, tout en conservant une perspective panoramique sur l'ensemble du cadre. Situé dans un emplacement imbattable, à l'écart de l'agitation de la Costa del Sol, mais proche de tout ce dont vous avez besoin. Un lieu de grande valeur paysagère, combinant le meilleur de la mer et de la montagne. La nature à l'état pur à seulement 20 minutes du centre de Malaga, 30 minutes de l'aéroport international et moins d'une heure de Marbella. Tous les services nécessaires sont à portée de main, avec un accès direct à l'A-7 et la plage à seulement 10 minutes. Et pour les amateurs de randonnée ou de rafting, la rivière Genil et les parcs naturels de la Sierra de Tejeda, d'Alminara et d'Alhama sont à moins d'une heure ; ainsi que les Montes de Málaga et le réservoir de La Viñuela, idéal pour le canoë et la baignade dans ses eaux turquoise. Les golfeurs apprécieront également la proximité du parcours d'Añoreta, à seulement 6 minutes. Pour profiter pleinement de ce site extraordinaire, nous avons fait appel à un cabinet d'architectes réputé de Malaga, reconnu pour son expérience et sa connaissance du terrain. Leur approche, simple et efficace : disposer les bâtiments de manière linéaire sur le mirador de La Zenaida, où les grandes terrasses émergent comme des strates naturelles de la montagne. À leur pied, une spectaculaire piscine à débordement donne l'impression de flotter au-dessus de l'horizon. Depuis les vastes terrasses, même le simple passage du jour devient un spectacle. C'est pourquoi nous avons souhaité intégrer l'extérieur à chaque espace de votre maison, en installant de grandes baies vitrées dans le salon ouvert avec cuisine. Il suffit de les ouvrir pour que la brise et le soleil méditerranéens fassent partie de votre quotidien.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Buanderie

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Private

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Communautaire

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé

### Catégorie

Nouveau développement