



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

Referenz: R4362811   Schlafzimmer: 2 - 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 21m<sup>2</sup> - 30m<sup>2</sup>   Garten: 85m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>  
Terrasse: 23m<sup>2</sup> - 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Natur und Architektur verschmelzen in diesem Projekt, das von der Ruhe und Privatsphäre der indonesischen Inseln inspiriert wurde. Sowohl die avantgardistischen Häuser als auch die Gemeinschaftsbereiche wurden so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Mit der Vegetation und der Landschaft als Kulisse öffnet sich die Anlage zu den spektakulären Ausblicken auf die Bucht von Málaga, ohne dabei den Panoramablick auf die umliegende Natur zu verlieren. Diese Wohnanlage befindet sich in einer unschlagbaren Lage – fernab vom Trubel der Costa del Sol, aber in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Eine landschaftlich wertvolle Lage, die Meer und Berge in perfekter Harmonie vereint. Die Natur in ihrer reinsten Form – nur 20 Minuten vom Zentrum Málagas, 30 Minuten vom internationalen Flughafen und weniger als eine Stunde von Marbella entfernt. Alle Dienstleistungen, direkter Zugang zur A-7 und der Strand nur 10 Minuten entfernt. Und wenn Wandern oder Rafting Ihr Ding ist, sind der Genil-Fluss und die Naturparks von Tejada, Alminara und Alhama in weniger als einer Stunde erreichbar; ebenso wie die Montes de Málaga, nur einen Katzensprung entfernt, sowie der Stausee La Viñuela, ideal für Kanufahren und ein erfrischendes Bad im türkisblauen Wasser. Und wenn Golf Ihre Leidenschaft ist – der Golfplatz Añoreta ist nur 6 Minuten entfernt. Um diese außergewöhnliche Lage optimal zu nutzen, haben wir mit einem renommierten Architekturbüro aus Málaga zusammengearbeitet, das sowohl über Erfahrung als auch über tiefes Wissen über das Gelände verfügt. Der Ansatz war so einfach wie wirkungsvoll: Die Gebäude wurden linear am Aussichtspunkt La Zenaida angeordnet, wo sich die großzügigen Terrassen wie Schichten des Berges selbst erheben. An dessen Fuß befindet sich ein beeindruckender Infinity-Pool, der das Gefühl von Schwerelosigkeit über dem Horizont erzeugt. Von den endlosen Terrassen aus wird selbst das einfache Vergehen eines Tages zu einem Spektakel. Deshalb wollten wir den Außenbereich in jeden Raum Ihres Zuhauses einbeziehen. Dafür haben wir große Fenster in dem offenen Wohnbereich mit Küche eingebaut – öffnen Sie sie einfach, und lassen Sie die Mittelmeerbrise und die Sonne Teil Ihres Zuhauses werden.



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Kalte a/c Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe der Stadt	Exzellent
Berg		
Panorama		
Pool		
Pool	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Privat		Privat
Sicherheit	Parken	Angelegt
Gated Complex	Unterirdisch Garage Gemeinschaft	Kategorie Neuentwicklung