



Vrijstaande Villa te koop in La Viñuela, La Viñuela

365.000 - 420.000 €

Referentie: R4927048 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 488m² - 621m² Perceelgrootte: 101m² - 107m²





Axarquía, La Viñuela

Ontdek het huis van je dromen in een onvergelykbare natuurlijke omgeving. Een exclusieve ontwikkeling van villa's ontworpen voor degenen die op zoek zijn naar een woning die rust, comfort en nabijheid van de natuur combineert zonder in te leveren op moderne gemakken. Gelegen in een bevoorrechte enclave naast het La Viñuela-stuwmeer, biedt deze ontwikkeling je een unieke levensstijl, omringd door adembenemende natuurlijke uitzichten en slechts 15 minuten van de kust en 10 minuten van Vélez Málaga.

Kenmerken van de woningen:

Elke villa is zorgvuldig ontworpen om comfort en efficiëntie te maximaliseren. Met percelen van meer dan 600 m² heeft elk huis 3 ruime slaapkamers en 2 complete badkamers. De kamers lopen door naar buiten, verbinden perfect met de tuin en creëren een ideale ruimte om te genieten van de rust die deze natuurlijke omgeving biedt.

Premium afwerkingen: Hoogwaardige materialen voor een onberispelijke en duurzame afwerking.

Volledig uitgeruste keukens: Inclusief state-of-the-art meubels en apparatuur.

PVC timmerwerk: Dubbel glas voor betere thermische en akoestische isolatie.

Geavanceerde airconditioning: Voorinstallatie van airconditioningkanalen en mechanische ventilatie voor optimaal comfort het hele jaar door.

Duurzaamheid: Aerothermisch systeem met een tank van 200 liter, dat zorgt voor energie-efficiëntie.

Luxe details: Moderne badkamermeubels, barbecuegebied ideaal voor bijeenkomsten, bergruimte en een veranda om van het buitenleven te genieten.

Optioneel zwembad: Personaliseer je villa met een zwembad van 18 m² tegen een meerprijs van 25.000 euro.

Connectiviteit en toegang

De strategische locatie van de nieuwe ontwikkeling zorgt voor een gemakkelijke en snelle toegang tot de hoofdweg, die je verbindt met de belangrijkste bezienswaardigheden in de regio. Geniet van de nabijheid van de kust terwijl je woont in een rustige en veilige omgeving.

Mis deze kans niet om deel uit te maken van deze exclusieve gemeenschap. Ontdek meer en verzekert jezelf van je nieuwe woning in deze ontwikkeling.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Deurbel met intercom

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Landelijk

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw