



## Maison semi-détectée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

**498 000 €**Référence: R5152081 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 113m<sup>2</sup> Construite: 220m<sup>2</sup>



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Costa del Sol East, Nerja

À El Condal, Nerja, cette spacieuse maison mitoyenne avec piscine privée offre un logement confortable et pratique, avec des espaces bien exploités et plusieurs zones pour profiter de l'intérieur comme de l'extérieur. La propriété dispose d'une surface construite de 300 m<sup>2</sup> (plus de 200 m<sup>2</sup> de surface utile) sur un terrain de 113 m<sup>2</sup>. Elle a été construite en 1991 et a été rénovée à plusieurs reprises, la dernière fois en 2013. Distribution : Rez-de-chaussée : terrasse avec piscine, porche, salon-salle à manger, WC invités, cuisine équipée, cellier et buanderie. Premier étage : chambre principale avec terrasse, deuxième chambre, bureau et salle de bain complète. Sous-sol : salle de sport, salle de cinéma/loisirs et WC invités. Autres détails : Sols en marbre, volets électriques, climatisation dans toutes les pièces, grand réservoir d'eau, deux chauffe-eaux électriques et interphone vidéo. Pas de charges de communauté et vendu non meublé. Maison bien entretenue, avec des finitions de qualité et prête à emménager.



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Proche des magasins	Excellent
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	De banlieue	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Entretien facile	Stores électriques	Rue
Services publics	Téléphone d'entrée	
Électricité	Catégorie	Cote d'énergie
Eau potable	Maisons de vacances	E
Téléphone	Revente	
Cote d'émission de CO2		
D		