



# Semi-Detached House zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

498.000 €

Referenz: R5152081 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 113m<sup>2</sup> Garten: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

In El Condal, Nerja befindet sich dieses geräumige Reihenhaus mit privatem Pool. Die Immobilie ist komfortabel und praktisch, mit gut genutzten Räumen und mehreren Bereichen zum Entspannen drinnen und draußen. Die Immobilie verfügt über 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (über 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf einem 113 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie wurde 1991 erbaut und mehrfach renoviert, zuletzt im Jahr 2013. Aufteilung: Erdgeschoss: Terrasse mit Pool, Veranda, Wohn-Esszimmer, Gäste-WC, ausgestattete Küche, Vorratsraum und Waschküche. Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit Terrasse, zweites Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Badezimmer. Keller: Fitnessraum, Heimkino/Freizeitraum und Gäste-WC. Weitere Details: Marmorböden, elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen, großer Wassertank, zwei elektrische Wasserboiler und Video-Gegensprechanlage. Keine Gemeinschaftsgebühren und unmöbliert verkauft. Ein gepflegtes Haus mit hochwertigen Oberflächen, bezugsfertig.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum

### Ansichten

Urban

### Pool

Privat

### Garten

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Straße

### Energiebewertung

E