



Anders te koop in Periana, Periana

1.800.000 €

Referentie: R5150827 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 140.000m² Perceelgrootte: 1.133m² Terras: 653m²





Axarquía, Periana

HIGHLIGHTS Casa Rosa is veel meer dan een huis: het is een betoverend decor met Toscaanse flair, ontworpen om grootschalige familiebijeenkomsten te organiseren of simpelweg te genieten van het dagelijks gezinsleven. Dit toevluchtsoord van rust, schoonheid en authenticiteit ligt harmonieus verscholen tussen de glooiende heuvels van Andalusië, op slechts een steenworp afstand van het charmante kunstenaarsdorpje Periana. Meesterlijk ontworpen door de gerenommeerde architect César de Leyva, combineert Casa Rosa's architectuur de klassieke elegantie van het Romeinse design met de verfijnde, ornamentale pracht van het Alhambra. Dit alles wordt naadloos gecombineerd met de modernste luxe, wat resulteert in een serene en luxueuze retreat. Het landgoed is ideaal voor gezinnen en vrienden die op zoek zijn naar ruimte, comfort, ontspanning en een diepe verbondenheid met de natuur.

INTRODUCTIE VAN DE WONING Slechts 45 minuten van de internationale luchthaven van Málaga en op korte afstand van de goudgele stranden van de Costa del Sol, biedt Casa Rosa een zeldzame combinatie van serene privacy en moeiteloze bereikbaarheid. Gelegen nabij Periana, een pittoresk wit dorpje dat bekend staat om zijn artistieke geest en bohemien karakter, fungeert dit landgoed zowel als geliefd familiehuis als succesvolle vakantiewoning. Het levendige sociale leven van Periana speelt zich af rond het schaduwrijke dorpsplein en biedt een breed scala aan clubs, culturele activiteiten, taalgroepen, wandeltochten, maneges en kunstlessen. Buitenliefhebbers zullen genieten van de schilderachtige fietsroutes, ruitersporen en nabijgelegen yogaretrates, terwijl cultuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen in Granada, Málaga, Frigiliana en het meer van Viñuela. Gelegen op een uitgestrekt privéterrein van 14 hectare, bezaaid met meer dan 800 volgroeide olijfbomen, biedt Casa Rosa ongeëvenaarde privacy en zelfstandigheid – met zelfs de unieke mogelijkheid om jaarlijks uw eigen premium extra vierge olijfolie te produceren. Het landgoed bestaat uit een schitterende hoofdwoning en een charmant vrijstaand gastenverblijf, omringd door zorgvuldig aangelegde tuinen, een sprankelend zwembad, een tennisbaan op professioneel formaat en adembenemende panoramische uitzichten over het ongerepte Andalusische landschap. Hier gaan luxe en rust hand in hand, in een omgeving die voelt als een andere wereld, maar toch dichtbij Periana, Málaga en de bruisende Costa del Sol ligt.

EXTERIEUR De buitenruimtes van Casa Rosa zijn met zorg ontworpen voor ontspanning én vermaak. Het uitnodigende zwembad, omringd door weelderige tuinen en elegante Romeinse patio's, vormt een idyllische plek om te zonnebaden, te zwemmen of te dineren onder de sterrenhemel. Diverse overdekte terrassen bieden knusse hoekjes om te lezen, tot rust te komen of te genieten van een glas lokale wijn bij zonsondergang. Sportliefhebbers zullen de professionele tennisbaan waarderen, perfect voor zowel informele wedstrijden als serieuze training. De uitgestrekte olijfgaarden van het landgoed worden zorgvuldig onderhouden door een lokale boer, wat een jaarlijkse oogst van hoogwaardige extra vierge olijfolie garandeert – een waar stukje Andalusisch erfgoed. Het vrijstaande gastenverblijf, liefkozend "Rosita" genoemd, is volledig uitgerust met slaapkamer, keuken en badkamer en daarmee ideaal voor gasten, personeel of als privéatelier.

INTERIEUR Binnenin beschikt Casa Rosa over zes ruime slaapkamers, verdeeld over aparte vleugels van het huis, elk met een eigen en-suite badkamer voor optimale privacy en comfort. Het interieur is een rijk mozaïek van Romeinse, Moorse en Oosterse invloeden, wat zorgt voor een elegante, warme en uitnodigende sfeer. Moderne voorzieningen zoals vloerverwarming en centrale airconditioning zorgen het hele jaar door voor comfort, terwijl de woonkamer uitkijkt over de tuinen, het zwembad en de olijfgaarden. De keuken en eetkamer vormen het hart van het huis – ideaal om samen te komen en blijvende herinneringen te creëren. Dankzij de snelle wifi-verbinding blijft je moeiteloos verbonden, zonder afbreuk te doen aan de rust van het landgoed.

EEN UITZONDERLIJKE KANS Het ontwerp van Casa Rosa nodigt uit tot een ontspannen leven in de buitenlucht, met meerdere patio's die perfect zijn voor diners in de open lucht en het genieten van de zachte Andalusische bries. Dit is echt een privétoevluchtsoord waar tijdloze Andalusische rust en authenticiteit samenkomen met moderne luxe. Momenteel functioneert het als een privéwoning met een indrukwekkende staat van dienst als vakantiewoning, wat niet alleen een buitengewone levensstijl biedt, maar ook een duurzaam inkomstenpotentieel. Of je nu op zoek bent naar een luxueus familiehuis, een vredige retreat of een rendabel vakantieverblijf, Casa Rosa belooft een unieke combinatie van elegantie, rust en authentiek Andalusisch leven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Gasten appartement
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Meubilering

Ongemeubileerd
optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe