



Otro en venta en Periana, Periana

1.800.000 €

Referencia: R5150827 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 140.000m² Construido: 1.133m² Terraza: 653m²





Axarquía, Periana

LO MÁS DESTACADO Casa Rosa es mucho más que una vivienda: es un escenario teatral lleno de encanto toscano, diseñado tanto para celebrar grandes reuniones familiares como para disfrutar del día a día. Este santuario de paz, belleza y autenticidad se asienta con elegancia entre las suaves colinas andaluzas, a tan solo unos minutos del encantador y artístico pueblo de Periana. Diseñada magistralmente por el reconocido arquitecto César de Leyva, la arquitectura de Casa Rosa fusiona con armonía la elegancia clásica del diseño romano con la ornamentación delicada y detallada de la Alhambra. Todo ello se integra a la perfección con las comodidades contemporáneas más exclusivas, dando como resultado un refugio sereno y lujoso. Esta finca es ideal para familias y grupos de amigos que buscan amplitud, múltiples opciones de ocio y una conexión profunda con la naturaleza.

PRESENTACIÓN DE LA PROPIEDAD A tan solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a poca distancia de las doradas playas de la Costa del Sol, Casa Rosa ofrece una rara combinación de privacidad absoluta y fácil accesibilidad. Situada cerca de Periana, un pintoresco pueblo blanco conocido por su espíritu artístico y aire bohemio, esta finca funciona tanto como residencia familiar como casa vacacional de éxito. La animada vida social de Periana gira en torno a su plaza central con sombra y cuenta con una variada oferta de clubes, actividades culturales, grupos de idiomas, rutas guiadas, escuelas de equitación y talleres artísticos. Los amantes del aire libre disfrutarán de rutas de ciclismo escénicas, senderos a caballo y retiros de yoga cercanos, mientras que los apasionados por la cultura pueden explorar joyas próximas como Granada, Málaga, Frigiliana o el embalse de La Viñuela. Ubicada en una extensa parcela privada de 14 hectáreas con más de 800 olivos centenarios, Casa Rosa ofrece una privacidad inigualable y autosuficiencia, incluyendo la posibilidad única de producir tu propio aceite de oliva virgen extra de primera calidad cada año. La propiedad consta de una espectacular vivienda principal y una encantadora casa de invitados independiente, rodeadas de jardines cuidadosamente diseñados, una resplandeciente piscina, una pista de tenis de tamaño reglamentario y vistas panorámicas impresionantes del paisaje andaluz. Aquí, el lujo se funde con la tranquilidad en un entorno que parece estar a kilómetros de todo, pero que está muy bien conectado con Periana, Málaga y la vibrante Costa del Sol.

EXTERIOR Los espacios exteriores de Casa Rosa han sido diseñados cuidadosamente para el descanso y el entretenimiento. La acogedora piscina, enmarcada por frondosos jardines maduros y elegantes patios de estilo romano, ofrece un entorno idílico para tomar el sol, nadar o cenar bajo las estrellas. Varias terrazas con sombra ofrecen rincones íntimos para leer, relajarse o disfrutar de una copa de vino local mientras se contempla la puesta de sol. Los amantes del deporte agradecerán la pista de tenis profesional, ideal tanto para partidos amistosos como para entrenamientos más serios. Los extensos olivares de la finca están cuidadosamente mantenidos por un agricultor local, garantizando cada año una cosecha de aceite de oliva virgen extra excepcional, un verdadero sabor de la herencia andaluza. La casa de invitados independiente, cariñosamente llamada "Rosita", está completamente equipada con dormitorio, cocina y baño, lo que la convierte en una opción ideal para invitados, personal o como estudio privado.

INTERIOR En el interior, Casa Rosa dispone de seis amplios dormitorios distribuidos en distintas alas de la vivienda, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto a familiares como a invitados. La decoración interior es una rica combinación de influencias romanas, moriscas y orientales, que dan lugar a un ambiente elegante, cálido y acogedor. Las comodidades modernas como la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado central garantizan el confort durante todo el año, mientras que el salón principal se abre a impresionantes vistas de los jardines, la piscina y los olivares. La cocina y el comedor se han concebido como el corazón de la casa, ideales para reunirse y crear recuerdos inolvidables. La conexión Wi-Fi de alta velocidad permite mantenerse conectado sin alterar la atmósfera de paz del entorno.

UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL El diseño de Casa Rosa fomenta un estilo de vida relajado al aire libre, con múltiples patios ideales para comer al fresco y disfrutar de la suave brisa andaluza. Esta propiedad es, sin duda, un refugio privado donde la calma y autenticidad andaluzas se encuentran con el lujo moderno. Actualmente funciona como residencia privada y también cuenta con un exitoso historial como alojamiento vacacional, ofreciendo no solo un estilo de vida extraordinario, sino también una oportunidad de ingreso sostenible. Ya sea que busques una finca familiar de lujo, un retiro sereno o una inversión rentable como alquiler vacacional, Casa Rosa ofrece una combinación única de elegancia, tranquilidad y vida andaluza auténtica.





Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Muebles

Sin Amueblar
Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética
E

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Lujo