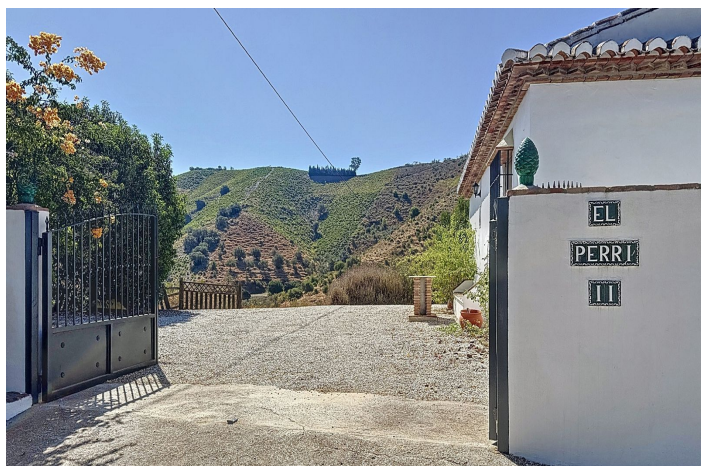




## Finca - Domaine Rural à vendre à Almáchar, Almáchar

239 000 €

Référence: R5144152 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 3 869m<sup>2</sup> Construite: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 131m<sup>2</sup>







## Axarquía, Almachar

Cette charmante maison espagnole est de plain-pied et se situe à seulement neuf minutes en voiture d'Almachar. L'accès à la propriété se fait principalement par route goudronnée, les quatre derniers kilomètres empruntant un chemin de terre bien entretenu. À l'arrivée, vous êtes accueilli par une terrasse couverte ornée de bougainvilliers colorés, offrant une vue imprenable sur le paysage montagneux environnant, parsemé de vignobles et d'oliveraies. À l'intérieur, on découvre un espace de vie lumineux et chaleureux comprenant un salon, une cuisine et un agréable coin petit-déjeuner. La maison dégage une authenticité particulière, avec ses poutres en bois apparentes, ses détails d'origine au-dessus des fenêtres et des portes, ainsi que son sol carrelé continu, créant une atmosphère à la fois harmonieuse et accueillante. La propriété est parfaitement entretenue. La distribution comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. S'ajoutent une buanderie et un espace de rangement pratique avec évier et chauffe-eau. À l'extérieur, le jardin dispose d'une piscine (nécessitant quelques travaux d'entretien), d'un espace barbecue et de rangements supplémentaires. La propriété bénéficie également de sa propre source avec réservoir, assurant indépendance et confort. Le stationnement est sécurisé grâce à un espace clos attenant à la maison, complété par une autre place de parking fermée. La parcelle mesure au total 4 589 m<sup>2</sup>, composée du terrain principal de 3 869 m<sup>2</sup> ainsi que de 720 m<sup>2</sup> supplémentaires situés juste de l'autre côté de la route, offrant de nombreuses possibilités de plantation, de jardinage ou d'autres aménagements. Wil je dat ik deze Franse versie ook herschrijf in een kortere, wervende makelaarstekst, of hou je hem liever neutraal zoals nu?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Bon marché

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private