



## Finca - Rural Estate en venta en Almáchar, Almáchar

239.000 €

Referencia: R5144152    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 3.869m<sup>2</sup>    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 131m<sup>2</sup>







## Axarquía, Almáchar

Esta encantadora casa española se distribuye íntegramente en una sola planta y se encuentra a tan solo nueve minutos en coche de Almáchar. El acceso a la propiedad es en su mayor parte por carretera asfaltada, con los últimos cuatro kilómetros por un camino de tierra bien mantenido. Al llegar, te recibe una terraza cubierta adornada con coloridas buganvillas, que ofrece unas impresionantes vistas al paisaje montañoso circundante, salpicado de viñedos y olivares. En el interior, se accede a un salón luminoso y acogedor con zona de estar, cocina y un práctico desayunador. La casa desprende autenticidad en cada rincón, con vigas de madera en el techo, detalles originales sobre ventanas y puertas, y un pavimento continuo de baldosas que crea un ambiente cálido y armonioso. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, siendo el dormitorio principal en suite. Además, cuenta con un cuarto de servicio y trastero con fregadero y caldera. En el exterior, el jardín ofrece una piscina (que requiere algo de mantenimiento), zona de barbacoa y espacio adicional de almacenamiento. La propiedad también dispone de su propio pozo con depósito, lo que garantiza independencia y comodidad. El aparcamiento es seguro, con una zona cerrada junto a la casa y una plaza adicional con cierre independiente. En total, la parcela mide 4.589 m<sup>2</sup>, compuesta por la parcela principal de 3.869 m<sup>2</sup> más otros 720 m<sup>2</sup> de terreno situados justo al otro lado de la carretera, ofreciendo múltiples posibilidades para plantar, cultivar o dar otros usos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Barato

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado