



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almachar, Almachar

239.000 €

Referenz: R5144152 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.869m² Garten: 109m² Terrasse: 131m²





Axarquía, Almachar

Dieses charmante spanische Haus ist vollständig ebenerdig gebaut und liegt nur neun Autominuten von Almachar entfernt. Die Zufahrt zur Immobilie erfolgt größtenteils über eine asphaltierte Straße, wobei die letzten vier Kilometer über einen gut befahrbaren Feldweg führen. Bei der Ankunft wird man von einer überdachten Terrasse mit farbenprächtigen Bougainvilleen empfangen, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft mit Weinbergen und Olivenhainen bietet. Im Inneren betritt man einen hellen und einladenden Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und einer gemütlichen Frühstücksbar. Das Haus strahlt überall Authentizität aus, mit Holzbalken an den Decken, originalen Details über Fenstern und Türen sowie durchgehend gefliesten Böden, die eine warme und harmonische Atmosphäre schaffen. Die Immobilie ist hervorragend instand gehalten. Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad en suite verfügt. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschafts- und Abstellraum mit Waschbecken und Boiler. Im Außenbereich bietet der Garten ein Schwimmbad (das etwas Pflege benötigt), einen Grillplatz sowie zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie verfügt außerdem über eine eigene Wasserquelle mit Tank, was Unabhängigkeit und Komfort gewährleistet. Das Parken ist sicher, mit einem abgeschlossenen Bereich direkt am Haus sowie einem weiteren verschließbaren Stellplatz. Insgesamt beträgt die Grundstücksfläche 4.589 m², bestehend aus dem Hauptgrundstück mit 3.869 m² sowie zusätzlichen 720 m² Land auf der gegenüberliegenden Straßenseite, die vielfältige Möglichkeiten zum Bepflanzen, Gärtnern oder zur weiteren Nutzung bieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
W-lan
Grill

Ansichten

Berg
Land
Garten
Pool

Pool

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

Land
Bergpueblo

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Billig

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat