



Vrijstaande Villa te koop in Nerja, Velez-Málaga

850.000 €

Referentie: R5143966 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 132m² Terras: 84m²





Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe en privacy vlakbij het strand van Burriana Ontdek Cartujano Villas, een exclusieve collectie van vier zelfstandige villa's in het hart van Nerja, slechts enkele minuten van het beroemde strand van Burriana. Dit project combineert modern design, comfort en privacy – perfect voor wie wil genieten van het mediterrane leven aan zee. Elke villa strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers, privé lift, garage en dakterras met privé zwembad – ideaal om in alle privacy van zon en uitzicht te genieten. Indeling: Begane grond: Hoofdingang, garage en opslagruimte, toegankelijk via lift of trap. Eerste verdieping: Lichte, open woon- en eetkamer, moderne keuken en gedeeltelijk overdekt terras voor ontspanning of buiten dineren. Ook een gastenkamer met eigen patio. Tweede verdieping: Privé slaapgedeelte met drie slaapkamers, inclusief master bedroom met en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Eén slaapkamer heeft een eigen terras. Dakterras: Privé zwembad en solarium voor zon en uitzicht in volledige privacy. Hoogwaardige afwerking: Trappen van Macael-marmer en geluidsgeïsoleerde vloeren Badkamers met hoogwaardige materialen Keuze uit tegels voor woon- en badkamers Zonneboiler met elektrische ondersteuning Video-intercom, tv, radio en wifi in woonkamer en slaapkamers Beschikbare villa's: Villa 2: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000 Villa 3: 132 m² + 82 m² terras – € 850.000 Verwachte oplevering tussen 2024 en 2027. Slechts twee villa's beschikbaar, een unieke kans om dicht bij het strand, restaurants en voorzieningen in Nerja te wonen. Opmerking: Bij aankoop van een nieuwbouwwilla komen ongeveer 13% extra kosten (BTW, notaris, registratie, juridische vertegenwoordiging) bovenop de prijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage