info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

850 000 €

Référence: R5143966 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Construite:** 132m^2 **Terrasse:** 84m^2

Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Luxe et intimité à deux pas de la plage de Burriana Découvrez Cartujano Villas, une collection exclusive de quatre villas indépendantes au cœur de Nerja, à quelques minutes de la célèbre plage de Burriana. Ce projet allie design moderne, confort et intimité, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen près de la mer. Chaque villa se déploie sur trois niveaux et comprend 4 chambres, 3 salles de bains, ascenseur privé, garage et terrasse sur le toit avec piscine privée pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité. Disposition : Rez-de-chaussée : Entrée principale, garage et espace de rangement, accessible par ascenseur ou escalier. Premier étage : Séjour et salle à manger lumineux et ouvert, cuisine moderne, terrasse partiellement couverte idéale pour se détendre ou manger en plein air. Une chambre d'invités avec patio privé. Deuxième étage : Espace nuit privé avec trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain en suite et placards intégrés. Une chambre dispose de sa propre terrasse. Terrasse sur le toit : Piscine privée et solarium pour profiter du climat méditerranéen et de la vue en toute intimité. Finitions haut de gamme : Escaliers en marbre Macael et sols insonorisés Salles de bain avec matériaux de qualité supérieure Choix de carreaux pour les salons et salles de bains Chauffe-eau solaire avec assistance électrique Interphone vidéo, TV, radio et Wi-Fi dans le salon et les chambres Villas disponibles : Villa 2 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 € Villa 3 : 132 m² + 82 m² terrasse – 850.000 € Livraison prévue entre 2024 et 2027. Deux villas seulement restantes, une opportunité unique de vivre à quelques minutes de la plage, des restaurants et des commodités à Nerja. Remarque : L'achat d'une villa neuve inclut environ 13 % de coûts supplémentaires (TVA, notaire, enregistrement, frais juridiques).

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Wifi

Orientation
Est

Climatisation
Climatisation

Vues
Montagne

Paramètre
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private

Sécurité
Téléphone d'entrée

Parking
Garage

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maisons de vacances
Luxe
Revente