



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

850.000 €

Referencia: R5143966 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Residencias Exclusivas a Pasos de la Playa de Burriana Presentamos Cartujano Villas, un pequeño y exclusivo complejo de obra nueva en el corazón de Nerja, diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y estilo a pocos pasos del mar. Solo cuatro villas independientes conforman esta comunidad cerrada, ofreciendo un entorno seguro y elegante. Cada vivienda se distribuye en tres niveles y combina diseño moderno, luz natural y espacios amplios. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, ascensor privado, garaje propio y una terraza-solárium con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas con total privacidad. Distribución general: Planta baja: Acceso principal, garaje y trastero, con conexión por ascensor o escaleras. Primera planta: Amplio salón-comedor con ventanales que dejan entrar abundante luz natural, cocina abierta de estilo contemporáneo, terraza parcialmente cubierta y una habitación de invitados con patio privado. Segunda planta: Zona de descanso con tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y climatización central. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada. Terraza superior: Solárium con piscina privada, perfecto para relajarse y disfrutar del sol y las vistas sin interrupciones. Calidad y detalles de lujo: Escaleras de mármol Macael y suelos diseñados para aislar el ruido. Baños con porcelana de alta calidad y grifería Grohe. Posibilidad de seleccionar entre varios estilos de azulejos para personalizar los espacios. Agua caliente mediante sistema solar con respaldo eléctrico. Instalaciones de videoportero, televisión, radio y conexión Wi-Fi en salón y dormitorios. Villas disponibles y tamaños: Villa 1: 132 m<sup>2</sup> + 79 m<sup>2</sup> de terraza – Vendida Villa 2: 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> de terraza – 850.000 € Villa 3: 132 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> de terraza – 850.000 € Villa 4: 134 m<sup>2</sup> + 190 m<sup>2</sup> de terraza – Vendida El plazo de entrega estimado está previsto entre 2024 y 2027. Actualmente, quedan solo dos villas disponibles, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean vivir cerca de la playa, restaurantes y todos los servicios de Nerja. Nota importante: En la compra de obra nueva se añadirán aproximadamente un 13% de costes adicionales (IVA, notaría, registro, gestoría y representante legal). Para más información, planos o reservas, no dudes en contactarnos y asegura tu lugar en este exclusivo proyecto.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje