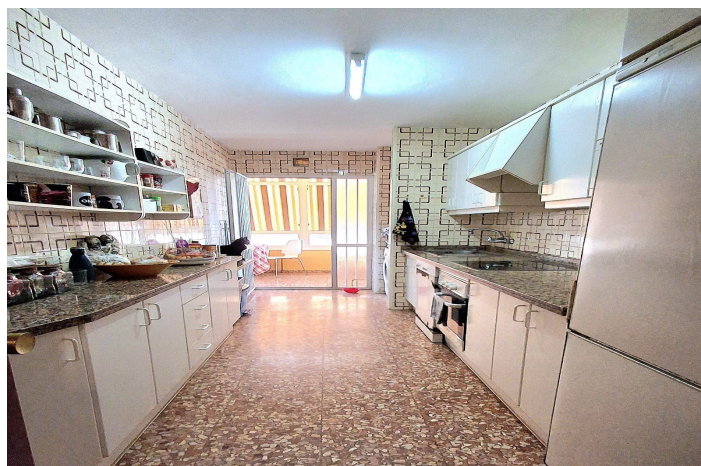




Begane grond appartement te koop in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

340.000 €

Referentie: R5137936 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 75m² Terras: 19m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Wonen en investeren aan zee aan de Costa del Sol Zeker je plek aan de kust met dit zeldzame appartement direct aan het strand, dat talloze mogelijkheden biedt – als eigen vakantieverblijf, winstgevende verhuurinvestering of waardeverste langetermijnbelegging. Dit unieke appartement aan zee is een echte kans om een stukje van de mediterrane levensstijl te bezitten – op slechts enkele stappen van het strand. Of je nu op zoek bent naar een rustig tweede huis, een plek om het hele jaar van de zon te genieten of een slimme investering met solide huurinkomsten, deze woning heeft het allemaal. Het appartement ligt in een goed onderhouden, afgesloten residentie met directe toegang tot het strand, verzorgde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, lift en overdekte garage. Binnen vind je een volledig uitgeruste keuken, ingebouwde kasten en een overdekt privéterras met vrij uitzicht op zee – de perfecte plek voor je ochtendkoffie. De woning verkeert in goede staat en is direct bewoonbaar, maar biedt ook de mogelijkheid tot kleine renovaties om het geheel persoonlijker te maken en de waarde op lange termijn te verhogen. De uitstekende ligging maakt het dagelijks leven extra comfortabel: winkels, cafés en restaurants liggen op loopafstand, terwijl meerdere golfbanen en jachthavens van topklasse slechts een paar minuten rijden zijn. De luchthaven van Málaga is gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze woning perfect is voor zowel vakanties als langere verblijven. Als investering is het appartement ideaal voor zowel korte als lange termijn verhuur, dankzij de ligging direct aan het strand en de constante vraag in dit gebied. Je kunt er zelf van genieten wanneer je wilt en het verhuren wanneer je er niet bent – de perfecte balans tussen levensstijl en rendement. Als je droomt van wakker worden met het geluid van de golven, een veilig en waardevast huis aan zee wilt bezitten, of wilt investeren in een woning die zichzelf terugverdient, dan biedt dit appartement alles wat je zoekt. Het belichaamt het beste van de Costa del Sol – zon, zee en een ontspannen, zorgeloos leven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investerings
Aan zee
Bestaande bouw

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
garage
Gemeenschappelijk Parking

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater