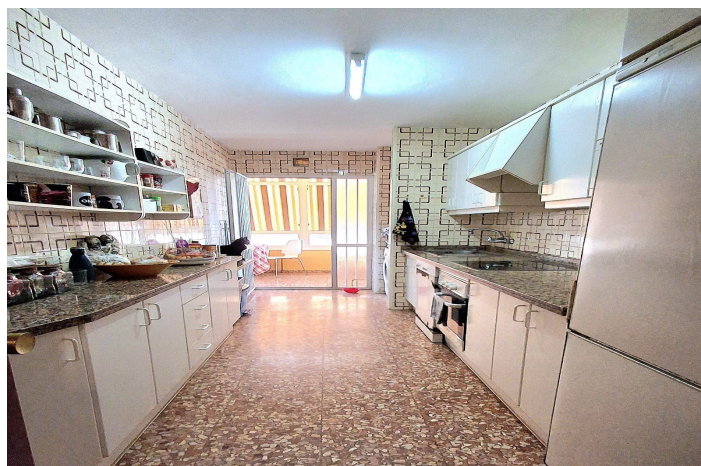




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

340 000 €

Référence: R5137936 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 75m² Terrasse: 19m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Résidence et opportunité d'investissement en bord de mer sur la Costa del Sol Assure-toi une place au bord de la mer avec cet appartement rare en première ligne de plage, offrant d'innombrables possibilités — que ce soit comme résidence secondaire, investissement locatif rentable ou placement immobilier sûr à long terme. Cet appartement exceptionnel en bord de mer représente une véritable opportunité de posséder un fragment du style de vie méditerranéen — à seulement quelques pas de la plage. Que tu cherches un refuge paisible pour les vacances, un endroit pour profiter du soleil tout au long de l'année, ou un investissement intelligent avec un excellent rendement locatif, cette propriété a tout pour plaire. Situé dans une résidence fermée et soigneusement entretenue, l'appartement bénéficie d'un accès direct à la plage, de jardins paysagers, d'une piscine commune, d'un ascenseur et d'un garage couvert. À l'intérieur, tu trouveras une cuisine entièrement équipée, des armoires encastrées et une terrasse privée couverte avec une vue dégagée sur la mer — l'endroit idéal pour savourer ton café du matin. Le logement est en bon état et prêt à être habité, mais offre aussi la possibilité de petites rénovations pour le personnaliser et en augmenter la valeur à long terme. Son emplacement privilégié rend la vie quotidienne particulièrement agréable : commerces, cafés et restaurants se trouvent à distance de marche, tandis que plusieurs parcours de golf et ports de plaisance de premier ordre sont à seulement quelques minutes en voiture. L'aéroport de Malaga est facilement accessible, faisant de cette propriété une base parfaite pour les vacances comme pour les séjours prolongés. D'un point de vue investissement, l'appartement est idéal aussi bien pour la location saisonnière que pour la location à long terme, grâce à sa situation exceptionnelle en bord de mer et à la demande constante dans la région. Tu peux en profiter toi-même quand tu le souhaites et le louer le reste du temps — l'équilibre parfait entre style de vie et rentabilité. Si tu rêves de te réveiller au son des vagues, de posséder un logement sûr et de valeur au bord de la mer, ou d'investir dans une propriété qui s'autofinance, cet appartement est fait pour toi. Il offre le meilleur de la Costa del Sol : le soleil, la mer et une vie simple et sans souci.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Barbecue

Près de l'église

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Paramètre

En bord de mer

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement

En bord de mer

Revente

Orientation

Est

Sud

Sud-Est

Condition

Équitable

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage

Communautaire

Vues

Mer

Jardin

Piscine

Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Eau potable