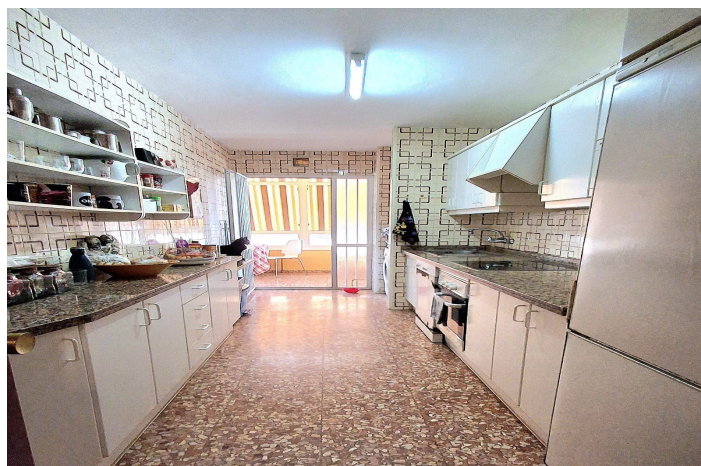




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

340.000 €

Referenz: R5137936 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 75m² Terrasse: 19m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Wohntraum und Investment direkt am Meer an der Costa del Sol Sichere dir deinen Platz am Meer mit dieser seltenen Wohnung in erster Strandlinie, die unzählige Möglichkeiten bietet – ob als eigenes Feriendomizil, renditestarke Kapitalanlage oder langfristig wertbeständiges Investment. Dieses außergewöhnliche Apartment direkt am Meer ist eine echte Gelegenheit, ein Stück mediterranes Lebensgefühl zu besitzen – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Egal, ob du ein ruhiges Zweitheim suchst, einen Ort, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, oder eine clevere Investition mit sicherer Mietrendite – diese Immobilie erfüllt alle drei Wünsche. Das Apartment befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit direktem Strandzugang, angelegten Gärten, Gemeinschaftspool, Aufzug und überdachter Garage. Im Inneren erwarten dich eine komplett ausgestattete Küche, Einbauschränke und eine überdachte, private Terrasse mit freiem Meerblick – der perfekte Ort für den Morgenkaffee. Die Wohnung ist in gutem Zustand, sofort bezugsfertig, bietet aber auch Potenzial für kleinere Renovierungen, um sie individuell zu gestalten und ihren langfristigen Wert zu steigern. Die ausgezeichnete Lage macht den Alltag besonders angenehm: Geschäfte, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, während mehrere erstklassige Golfplätze und Yachthäfen nur wenige Autominuten entfernt liegen. Auch der Flughafen Málaga ist leicht erreichbar – ideal sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für längere Aufenthalte. Als Investition ist die Wohnung perfekt für Kurz- und Langzeitvermietung geeignet – dank ihrer Lage direkt am Meer und der konstant hohen Nachfrage in der Region. Du kannst sie selbst genießen, wann immer du möchtest, und sie in der übrigen Zeit vermieten – die perfekte Balance zwischen Lebensqualität und Rendite. Wenn du davon träumst, mit dem Klang der Wellen aufzuwachen, ein sicheres und wertbeständiges Zuhause am Meer zu besitzen oder in eine Immobilie zu investieren, die sich selbst trägt, dann bietet dir diese Wohnung all das. Sie verkörpert das Beste der Costa del Sol – Sonne, Meer und ein entspanntes, unbeschwertes Leben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Grill
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Strand
Wiederverkauf

Orientierung

Ost
Süden
Südost

Zustand

Gerecht

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Gemeinschaft

Ansichten

Meer
Garten
Pool
Strand

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser