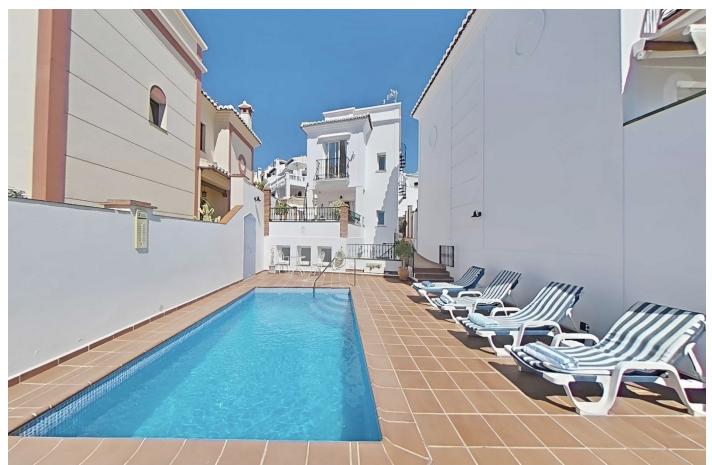




## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

**675 000 €**

Référence: R5045887 Chambres: 3 Bain: 5 Terrain: 266m<sup>2</sup> Construite: 151m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>





info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Costa del Sol East, Nerja

Une opportunité fantastique de posséder une belle et spacieuse villa indépendante avec vue sur la mer dans une urbanisation tranquille sans frais de communauté, à seulement 10 minutes de la ville et de la plage. Cette belle propriété est prête à être emménagée sans avoir à faire quoi que ce soit ! La villa lumineuse et aérée se compose de trois chambres à coucher, toutes avec salle de bains, de deux toilettes pour les invités et de deux salles de séjour. Elle dispose de sa propre piscine pour les jours importants et d'un grand espace pour les chaises longues et les bains de soleil. La villa est lumineuse et spacieuse avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon au premier étage s'ouvrant sur la terrasse avec vue sur la piscine et la mer. Votre propre villa avec votre propre piscine privée, un espace barbecue et de nombreuses terrasses ensoleillées avec de belles vues sur la mer. La chambre principale dispose même de son propre balcon Juliette avec vue sur la mer. Il y a une terrasse privée sur le toit qui pourrait être agrandie et qui est actuellement équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude. Le sous-sol est fini et offre plus d'espace de vie avec sa propre terrasse extérieure. Cette villa indépendante offre une disposition lumineuse et ouverte avec un flux intérieur-extérieur et des luxes supplémentaires, y compris toutes les chambres en suite, les stores électriques et un espace pour garer la voiture, bien qu'il y ait beaucoup de stationnement dans la rue pour les visiteurs en face de la villa. Situation tranquille avec une excellente intimité, tout en étant à une courte distance en voiture de toutes les commodités, des restaurants et de la côte. Superbe propriété pour une vie à plein temps, des vacances ou un investissement locatif sans avoir à faire quoi que ce soit à la maison !



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Appartement		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Stores électriques	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	