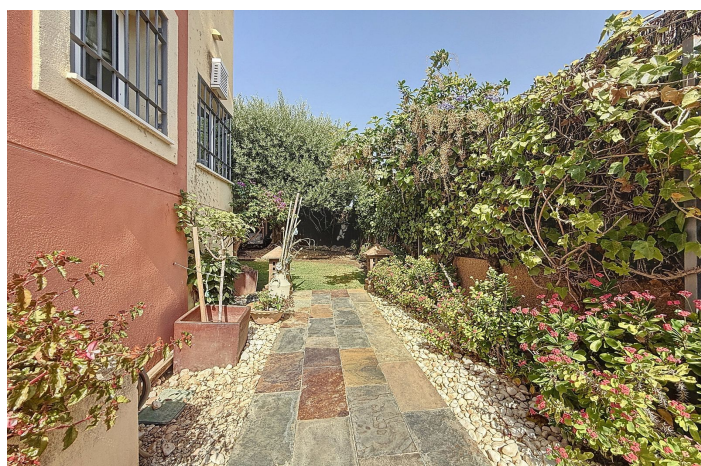
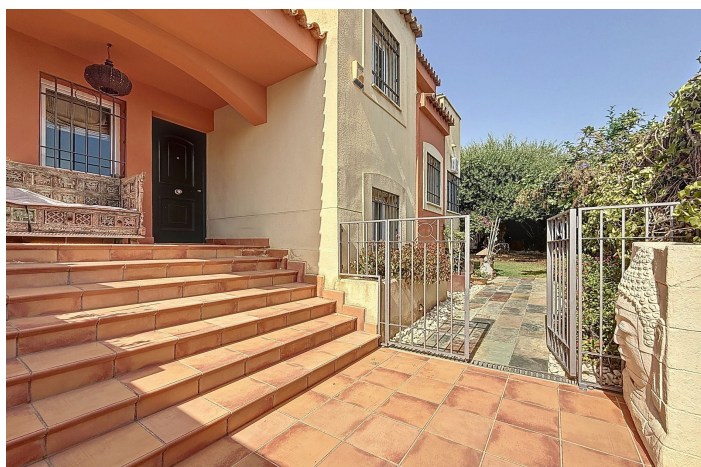




Vrijstaande Villa te koop in Torre del Mar, Velez-Málaga

770.000 €

Referentie: R5138023 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 505m² Perceelgrootte: 260m² Terras: 100m²





Costa del Sol East, Torre del Mar

Torre del Mar – Uniek huis met ziel Deze woning is werkelijk uniek – anders dan eender wat u in Torre del Mar zult vinden. Een vrijstaande villa van 260 m² op een perceel van 505 m², gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van de stad, op slechts tien minuten wandelen van de zee, de boulevard en alle dagelijkse voorzieningen. Vanaf het moment dat u door de privépoort stapt, wordt u omringd door sereniteit. De tuinen vormen een eigen wereld: een eeuwenoude olijfboom als stille wachter, Boeddha-accenten die spirituele rust brengen, schaduwrijke terrassen en intieme zithoeken die uitnodigen tot pure ontspanning. Centraal ligt een zwembad van 6x4 m met jacuzzi, omgeven door natuurlijke begroeiing en de verkoelende schaduw van volwassen bomen – een zeldzame oase op deze bevoorrechte locatie. De villa verwelkomt u met een lichte inkomhal en een apart gastentoilet, en ontvouwt zich vervolgens naar elegante leefruimtes die baden in natuurlijk licht. De salon en eetkamer, met uitnodigende open haard en gracieuze boogramen, bieden uitzicht op de prachtige tuinen. De moderne keuken, afgewerkt met keramische houtlookvloer, verenigt hedendaagse stijl met praktisch onderhoudsgemak. Op de bovenverdieping bevindt zich de slaapzone met drie ruime slaapkamers, waaronder een serene master suite met en-suite badkamer. Een tweede gastenkamer met eigen badkamer en een derde kamer die momenteel dienstdoet als kantoor, garanderen comfort voor familie en bezoekers. Een aanpalende kamer – nu ingericht als dressing – kan eenvoudig worden omgevormd tot een vierde slaapkamer of privéruimte. Het lagere niveau onthult een ruime garage met plaats voor 3–4 wagens, die niet alleen parkeerruimte biedt maar ook mogelijkheden voor extra opslag of de creatie van een gastenverblijf. Hier bevindt zich ook het onafhankelijke watersysteem: de woning is rechtstreeks aangesloten op het gemeentelijk netwerk, maar beschikt tevens over een eigen deposito voor een constante en betrouwbare toevoer. De volledige tuin is uitgerust met een automatische irrigatie-installatie met timer, wat onderhoud moeiteloos maakt. Belangrijkste kenmerken 260 m² bebouwd op 505 m² privéperceel 3–4 slaapkamers, 3 badkamers Elegante leefruimtes met open haard & boogramen Moderne keuken met keramische houtlookvloer Zielvolle, aangelegde tuinen met eeuwenoude olijfboom & Boeddha-accenten Zwembad (6x4 m) met jacuzzi & schaduwrijke terrassen Ruime garage voor 3–4 wagens met onafhankelijk watersysteem Automatisch irrigatiesysteem met timer Volledig gerenoveerd, instapklaar Exclusieve woonwijk, op wandelafstand van zee & voorzieningen Leefstijl & Locatie Torre del Mar is een van de meest levendige kustplaatsen aan de Costa del Sol, bekend om zijn lange zandstranden, bruisende boulevard, beachclubs en wekelijkse markt. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 35 minuten afstand, waardoor dit een ideale locatie is voor internationale kopers. Omringd door nieuwe ontwikkelingen onderscheidt deze villa zich door haar unieke ziel en blijvende waarde. Dit is niet zomaar een woning – het is een toevluchtsoord, een familiehuis, een spirituele retreat én een investeringskans op een van de meest begeerde kustlocaties van Andalusië.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Houten vloeren
Jacuzzi
Kelder
Uitzicht
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats