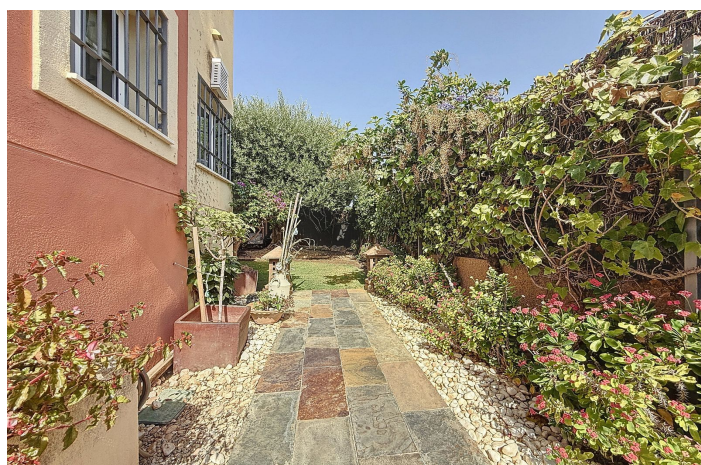
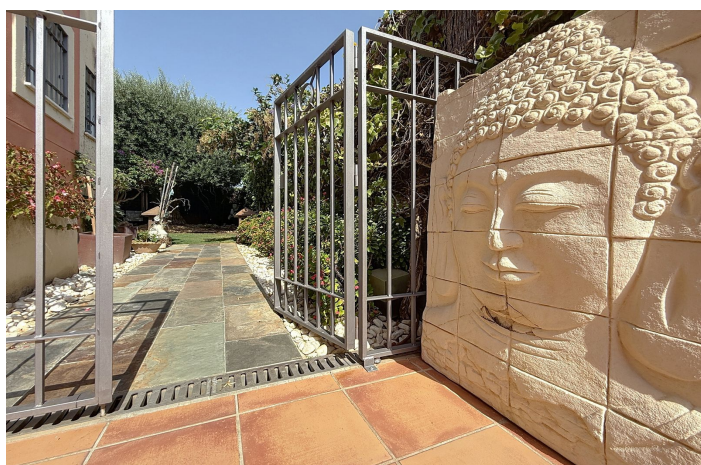
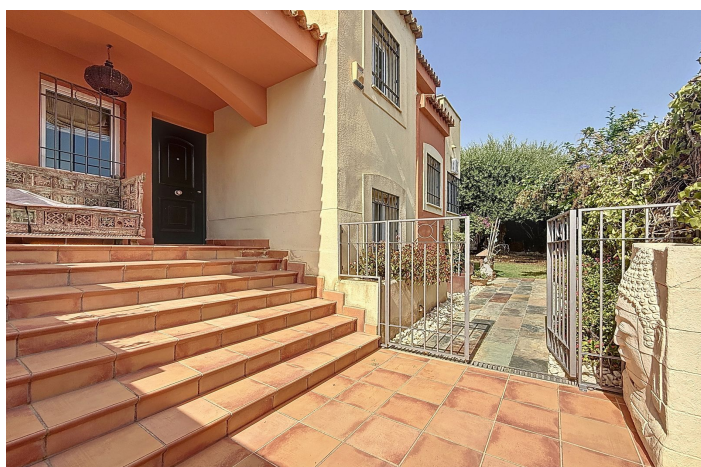




Villa détachée à vendre à Torre del Mar, Velez-Málaga

770 000 €

Référence: R5138023 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 505m² Construite: 260m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Torre del Mar

Torre del Mar – Casa con Alma Cette maison est véritablement unique – différente de tout ce que vous pourrez trouver à Torre del Mar. Une villa individuelle de 260 m² sur un terrain privé de 505 m², située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la ville, à seulement dix minutes à pied de la mer, de la promenade et de toutes les commodités quotidiennes. Dès que vous franchissez le portail privé, une atmosphère de sérénité vous enveloppe. Les jardins sont un monde à part : un olivier centenaire en gardien, des accents de Bouddha apportant une paix spirituelle, des terrasses ombragées et des coins lounge intimes invitant à la détente. Au cœur du jardin, une piscine de 6x4 m avec jacuzzi, entourée de verdure naturelle et de l'ombre apaisante d'arbres matures – un véritable oasis dans ce cadre privilégié. La villa vous accueille avec un hall lumineux et des toilettes invités, avant de s'ouvrir sur de spacieux salons baignés de lumière naturelle. Le séjour et la salle à manger, avec leur cheminée chaleureuse et leurs élégantes fenêtres cintrées, offrent une vue directe sur les jardins. La cuisine moderne, revêtue d'un sol en céramique imitation bois, allie style contemporain et facilité d'entretien. À l'étage, l'espace nuit comprend trois grandes chambres, dont une suite parentale paisible avec salle de bains attenante. Une deuxième chambre d'amis avec sa propre salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre actuellement utilisée comme bureau, assurent confort et flexibilité. Une pièce attenante – aujourd'hui dressing – peut facilement être transformée en quatrième chambre ou en espace privé. Au niveau inférieur, la villa révèle un vaste garage pouvant accueillir 3 à 4 voitures, offrant non seulement un espace de stationnement mais aussi de stockage ou la possibilité d'aménager un logement supplémentaire pour les invités. On y trouve également le système indépendant de réservoir d'eau : la propriété est directement reliée au réseau municipal, mais bénéficie de son propre dépôt garantissant un approvisionnement constant et fiable. L'ensemble du jardin est équipé d'un système d'irrigation automatique avec minuterie, rendant l'entretien facile et efficace.

Caractéristiques principales 260 m² construits sur terrain privé de 505 m² 3-4 chambres, 3 salles de bains Pièces de vie élégantes avec cheminée & fenêtres cintrées Cuisine moderne avec sol en céramique imitation bois Jardins empreints d'âme, avec olivier centenaire & accents de Bouddha Piscine (6x4 m) avec jacuzzi & terrasses ombragées Grand garage pour 3-4 voitures avec système d'eau indépendant Système d'irrigation automatique avec minuterie Entièrement rénovée, prête à emménager Quartier résidentiel exclusif, à pied de la mer & des commodités Style de vie & Localisation Torre del Mar est l'une des villes les plus dynamiques de la Costa del Sol, réputée pour ses longues plages de sable, sa promenade animée, ses beach clubs et son marché hebdomadaire. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 35 minutes, ce qui en fait un lieu idéal pour les acheteurs internationaux. Entourée de nouveaux projets immobiliers, cette villa se distingue par son âme unique et sa valeur pérenne. Ce n'est pas seulement une propriété – c'est un sanctuaire, une maison familiale, un refuge spirituel et une opportunité d'investissement dans l'un des sites côtiers les plus recherchés d'Andalousie.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Parquet
Jacuzzi
Sous-sol

Vues

Piscine
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered