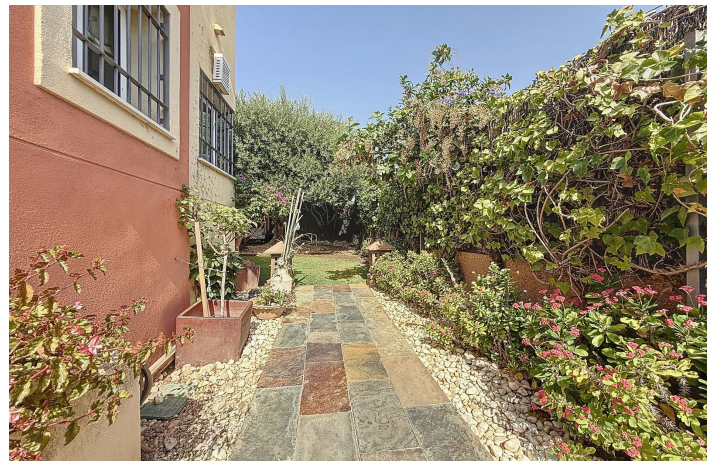




## Abstandsvilla zum Verkauf in Torre del Mar, Velez-Málaga

770.000 €

Referenz: R5138023 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 505m<sup>2</sup> Garten: 260m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Torre del Mar

Torre del Mar – Casa con Alma Dieses Haus ist wirklich einzigartig – anders als alles, was Sie in Torre del Mar finden werden. Eine freistehende Villa mit 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 505 m<sup>2</sup> großen Grundstück, gelegen in einem der exklusivsten Wohnviertel der Stadt, nur zehn Gehminuten vom Meer, der Promenade und allen täglichen Annehmlichkeiten entfernt. Schon beim Betreten des privaten Eingangstors umgibt Sie eine Atmosphäre der Ruhe. Die Gärten bilden eine eigene Welt: ein jahrhundertealter Olivenbaum als stiller Wächter, Buddha-Akzente, die spirituelle Gelassenheit schaffen, schattige Terrassen und intime Lounge-Ecken, die zur puren Entspannung einladen. Im Zentrum liegt ein 6x4 m großer Pool mit Whirlpool, umgeben von üppigem Grün und dem beruhigenden Schatten alter Bäume – eine seltene Oase an diesem privilegierten Standort. Die Villa empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle und einem separaten Gäste-WC, bevor sie sich zu eleganten Wohnräumen öffnet, die von natürlichem Licht durchflutet sind. Das Wohn- und Esszimmer mit einladendem Kamin und stilvollen Rundbogenfenstern bietet Blick auf die wunderschönen Gärten. Die moderne Küche, mit keramischem Holzoptik-Boden versehen, vereint zeitgemäßes Design mit praktischer Pflegeleichtigkeit. Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit drei großzügigen Schlafzimmern, darunter eine ruhige Master-Suite mit eigenem Bad. Ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad sowie ein drittes Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt, bieten Komfort für Familie und Besucher. Ein angrenzender Raum – aktuell als Ankleide genutzt – lässt sich leicht in ein viertes Schlafzimmer oder einen privaten Rückzugsort verwandeln. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für 3–4 Fahrzeuge, die nicht nur Stellfläche, sondern auch Stauraum oder die Möglichkeit zur Schaffung zusätzlicher Gästewohnungen bietet. Hier finden Sie auch das unabhängige Wasserdepotsystem: Das Anwesen ist direkt an das städtische Netz angeschlossen, profitiert jedoch von einem eigenen Tank, der eine konstante und zuverlässige Versorgung sicherstellt. Der gesamte Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem mit Timer ausgestattet, was die Pflege mühelos macht. Wesentliche Merkmale 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 505 m<sup>2</sup> privatem Grundstück 3–4 Schlafzimmer, 3 Bäder Elegante Wohnräume mit Kamin & Rundbogenfenstern Moderne Küche mit keramischem Holzoptik-Boden Seelenvolle Gartenanlage mit jahrhundertealtem Olivenbaum & Buddha-Akzenten Pool (6x4 m) mit Whirlpool & schattigen Terrassen Große Garage für 3–4 Autos mit unabhängigem Wasserdepotsystem Automatisches Bewässerungssystem mit Timer Komplett renoviert, bezugsfertig Exklusives Wohnviertel, fußläufig zum Meer & allen Annehmlichkeiten Lifestyle & Lage Torre del Mar ist eine der lebendigsten Städte an der Costa del Sol, bekannt für seine langen Sandstrände, die belebte Strandpromenade, Strandclubs und den Wochenmarkt. Der Flughafen Málaga ist nur 35 Minuten entfernt und macht diesen Standort ideal für internationale Käufer. Umgeben von Neubauten hebt sich diese Villa durch ihre einzigartige Seele und ihren bleibenden Wert hervor. Dies ist nicht nur eine Immobilie – es ist ein Refugium, ein Familienhaus, ein spiritueller Rückzugsort und eine Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Küstenlagen Andalusiens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Holzböden

Whirlpool

Keller

### Ansichten

Pool

Urban

### Orientierung

Südost

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zentralheizung

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage

Eingabetelefon

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Strand

Luxus

Wiederverkauf