



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Comares, Comares

349.000 €

Referenz: R5078227 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.429m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Eingebettet in die sanften Hügel Andalusiens, zwischen den malerischen weißen Dörfern Riogordo und Comares, bietet diese charmante Immobilie Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit – kombiniert mit modernem Komfort und spannenden Möglichkeiten für kleintouristische Projekte oder Mieteinnahmen. Dieses vielseitige Anwesen eignet sich ideal für alle, die ein gemütliches Familienhaus mit separater Gästewohnung suchen, eine Immobilie mit Potenzial für Ferienvermietung oder einfach einen wunderbaren Ort, um den andalusischen Lebensstil zu genießen und dabei zusätzliches Einkommen zu erzielen. Das unabhängige Gästeapartment, der großzügige Garten mit ebenem Grundstück sowie die einladenden Außenbereiche machen es perfekt für private Nutzung ebenso wie für geschäftliche Vorhaben. Das Haupthaus verfügt über einen warmen, einladenden Wohnbereich, eine helle, stilvoll gestaltete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und ein zweites Schlafzimmer. Beide Zimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das Haus bietet zudem Deckenventilatoren, Doppelverglasung und Fensterläden für optimalen Wohnkomfort. Ein überdachter Eingangsbereich mit Gartenraum dient als gemütlicher Sitz- oder Wintergarten. Ein zusätzlicher Abstellraum ist sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch von außen zugänglich. Das Gästeapartment hat einen eigenen Eingang und eignet sich hervorragend für Ferienvermietung oder Besuch von Familie und Freunden. Es umfasst einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile und Waschmaschine, einen Flur, zwei Schlafzimmer mit Klimaanlage und ein Badezimmer. Der Außenbereich bietet einen privaten Swimmingpool mit mehreren schattigen Sitzplätzen und einen Grillbereich. Der gewachsene Garten ist mit mediterraner Bepflanzung angelegt, und das ebene Grundstück eignet sich ideal beispielsweise zum Abstellen von Wohnmobilen. Eine breite Auffahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung und ist bequem über eine komplett asphaltierte Straße erreichbar. Ein wunderschönes Anwesen mit viel Potenzial – inmitten einer friedlichen Naturlandschaft. Eine seltene Gelegenheit, den andalusischen Lebensstil zu genießen und gleichzeitig ein kleines Gastgewerbe zu starten oder Gäste in einer attraktiven und vielseitigen Umgebung zu empfangen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
W-lan  
Gastwohnung  
Grill

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten  
Wald

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gerecht

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser