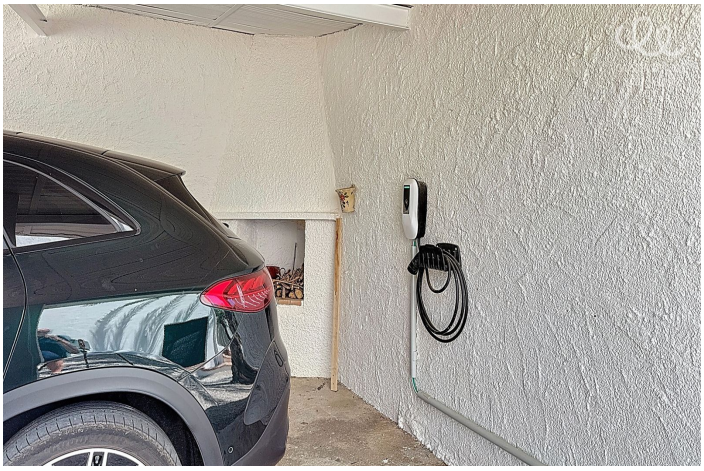
info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Periana, Periana

775.000 €

Referenz: R5118910 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 1.539m^2 **Garten:** 338m^2 **Terrasse:** 80m^2



Axarquía, Periana

Authentisches andalusisches Cortijo mit privater Wohnresidenz und großem Vermietungspotenzial bei Periana Dieses liebevoll renovierte Cortijo liegt in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Periana entfernt, und vereint traditionellen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Leben mit privater Nutzung und gleichzeitigem Gästebetrieb verbinden möchten. Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, eine moderne Küche sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer – durch die durchdachte Raumaufteilung bietet dieser Bereich viel Privatsphäre und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz. Die private Einheit ist über einen separaten Eingang zugänglich und vollständig vom Gästebereich getrennt. Für Gäste stehen vier voll ausgestattete Zimmer mit eigenem Bad zur Verfügung – ideal für den Betrieb eines charmanten Bed & Breakfasts oder einer kleinen Pension. Zudem besteht die Möglichkeit, ein fünftes Gästezimmer hinzuzufügen, da ein zusätzliches Badezimmer im Poolbereich bereits vorhanden ist. Dank der intelligenten Aufteilung genießen sowohl Gastgeber als auch Gäste ihre eigene Privatsphäre – inklusive einer privaten Terrasse für die Eigentümer. Der gepflegte Garten ist ein wahres Paradies mit mehreren Terrassen, gemütlichen Sitzecken und schattenspendenden Olivenbäumen. Das Leben im Freien spielt hier eine zentrale Rolle: ein großer privater Pool, zwei überdachte Terrassen und eine voll ausgestattete Außenküche mit Kochfeld und zwei Kühlschränken laden zu entspannten Sommerabenden mit Familie oder Gästen ein. Das komplett eingezäunte Grundstück verfügt über ein elektrisches Einfahrtstor, einen Carport mit Ladestation für Elektroautos und einen praktischen Abstellraum. Hochwertige Renovierungen – wie schwarze Aluminiumfensterrahmen, Doppelverglasung und Klimaanlagen – machen das Haus bezugsfertig und komfortabel. Die Lage ist ideal: Nur ca. 10 Minuten bis Periana, ca. 40 Minuten bis zur Küste von Torre del Mar und etwa eine Stunde bis zum Flughafen Málaga. Ob als stilvoller Rückzugsort, als neues Lebensprojekt oder als schlüsselfertige Vermietungsimmobilie – dieses Cortijo ist eine besondere Entdeckung im Herzen Andalusiens. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Gästehaus
Grill

Orientierung
Ost
Süden
Südost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer

Ansichten
Berg
Garten
Pool
Hof

Einstellung
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Zustand
Kürzlich renoviert

Pool
Privat

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Parken
Garage
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser

Kategorie
Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf