



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Periana, Periana

775.000 €

Referenz: R5118910 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.539m² Garten: 338m² Terrasse: 80m²





Axarquía, Periana

Authentisches andalusisches Cortijo mit privater Wohnresidenz und großem Vermietungspotenzial bei Periana. Dieses liebevoll renovierte Cortijo liegt in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Periana entfernt, und vereint traditionellen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Leben mit privater Nutzung und gleichzeitigem Gästebetrieb verbinden möchten. Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, eine moderne Küche sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer – durch die durchdachte Raumaufteilung bietet dieser Bereich viel Privatsphäre und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz. Die private Einheit ist über einen separaten Eingang zugänglich und vollständig vom Gästebereich getrennt. Für Gäste stehen vier voll ausgestattete Zimmer mit eigenem Bad zur Verfügung – ideal für den Betrieb eines charmanten Bed & Breakfasts oder einer kleinen Pension. Zudem besteht die Möglichkeit, ein fünftes Gästezimmer hinzuzufügen, da ein zusätzliches Badezimmer im Poolbereich bereits vorhanden ist. Dank der intelligenten Aufteilung genießen sowohl Gastgeber als auch Gäste ihre eigene Privatsphäre – inklusive einer privaten Terrasse für die Eigentümer. Der gepflegte Garten ist ein wahres Paradies mit mehreren Terrassen, gemütlichen Sitzecken und schattenspendenden Olivenbäumen. Das Leben im Freien spielt hier eine zentrale Rolle: ein großer privater Pool, zwei überdachte Terrassen und eine voll ausgestattete Außenküche mit Kochfeld und zwei Kühlschränken laden zu entspannten Sommerabenden mit Familie oder Gästen ein. Das komplett eingezäunte Grundstück verfügt über ein elektrisches Einfahrtstor, einen Carport mit Ladestation für Elektroautos und einen praktischen Abstellraum. Hochwertige Renovierungen – wie schwarze Aluminiumfensterrahmen, Doppelverglasung und Klimaanlage – machen das Haus bezugsfertig und komfortabel. Die Lage ist ideal: Nur ca. 10 Minuten bis Periana, ca. 40 Minuten bis zur Küste von Torre del Mar und etwa eine Stunde bis zum Flughafen Málaga. Ob als stilvoller Rückzugsort, als neues Lebensprojekt oder als schlüsselfertige Vermietungsimmobilie – dieses Cortijo ist eine besondere Entdeckung im Herzen Andalusiens. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Gästehaus
Grill

Ansichten

Berg
Garten
Pool
Hof

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Ost
Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Mehr als eins