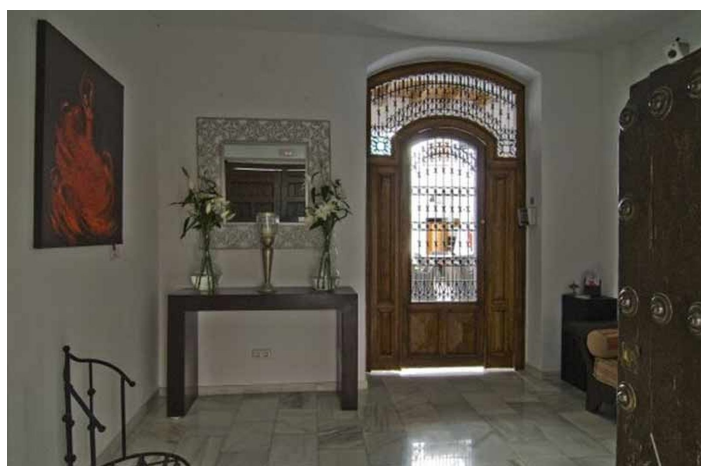




Hotel en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

990.000 €

Referencia: R4686439 Dormitorios: 10 Baños: 13 Terreno: 394m² Construido: 728m² Terraza: 70m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Fantástico hotel boutique a poca distancia del animado centro de Vélez-Málaga. Como suele ser el caso en las ciudades andaluzas, no se puede ver la riqueza y belleza detrás de la puerta principal desde la calle. En este caso, también te sorprenderás al entrar en la propiedad a través de las grandes puertas de madera antiguas. Desde el vestíbulo de entrada, se accede al impresionante patio, el punto focal de la propiedad. En la planta baja, se encuentra el comedor con bar, dos habitaciones para huéspedes, aseos para los huéspedes y la entrada al segundo patio, que también se puede utilizar de forma privada gracias al acceso desde la residencia del gerente. La residencia del gerente cuenta con una gran cocina/sala de estar abierta, un dormitorio con baño en suite y un aseo adicional para los huéspedes (con ducha). En el primer y segundo piso, encontrarás las otras 7 habitaciones para huéspedes (en total 9), incluida una habitación familiar con dos áreas para dormir. Las otras 8 habitaciones tienen baños en suite, aire acondicionado y mobiliario de buen gusto. En la terraza de la azotea, hay una piscina/jacuzzi grande y varias tumbonas. El negocio está actualmente abierto 8-9 meses al año y genera un buen volumen de ventas. Con algunos esfuerzos de marketing, se puede lograr mucho más. Ubicación ideal para que una pareja administre y disfrute de los placeres de la vida española. Oportunidad de hacerse cargo de las reservas y páginas de reserva. La ocupación es buena pero con los esfuerzos adecuados, podría ser mucho mayor. Ocupación 2023: 55%, 1200 noches, precio promedio alrededor de €100,- (abierto 8/9 meses). Antes de Covid: 1700 noches en promedio.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Solario
Aptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle