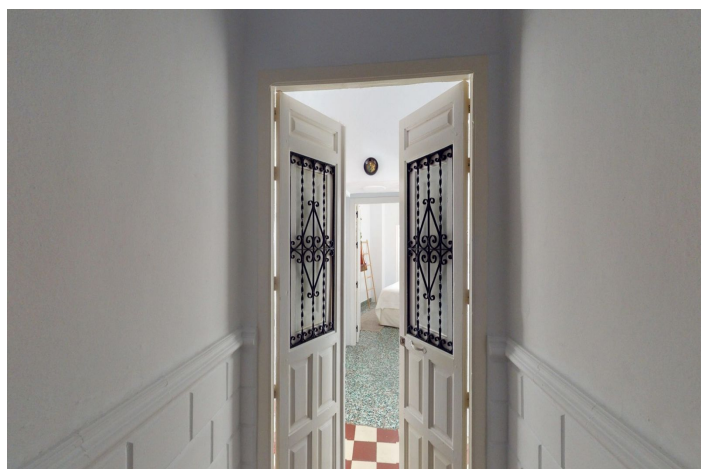
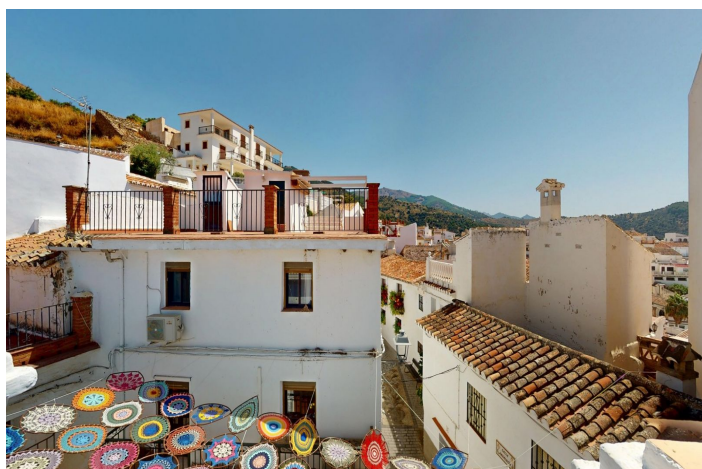




Semi-Vrijstaande Villa te koop in Sedella, Sedella

298.000 €

Referentie: R5126218 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 254m² Perceelgrootte: 254m²





Axarquía, Sedella

Deze bijzondere woning combineert meer dan 400 jaar geschiedenis met hedendaags wooncomfort. In 2022 werd het huis volledig gerenoveerd met veel oog voor detail en een hoge standaard op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. Sinds 1572 was het pand eigendom van het bisdom dat de regio bestuurde. Later werd het bewoond door de dorpspastoor, tot het begin van de 20e eeuw in particuliere handen kwam. De woning beschikt over circa 254 m2 woonoppervlakte, verdeeld over vier verdiepingen. Er zijn drie slaapkamers (waarvan één momenteel in gebruik als leeskamer), twee stijlvol afgewerkte badkamers met armaturen van Hansgrohe en Geberit, en een kleine wasruimte. De moderne designkeuken is uitgerust met hoogwaardige Samsung-apparatuur. Twee terrassen en een dakterras met buitenkeuken bieden een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Een bijzonder element is de ruime kelder met eigen toegang en originele details zoals een historische wijnpers. Bij de renovatie is veel aandacht besteed aan het samenspel tussen traditie en modern comfort: hoge plafonds, natuurstenen muren, iroko-hout en Italiaans sintersteen worden gecombineerd met moderne technologie zoals zonegestuurde airconditioning en verwarming, domotica, glasvezel en zonnepanelen die bijna de volledige energiebehoefte dekken. Gelegen in het historische dorpscentrum van Sedella, biedt het huis rust, authenticiteit en directe toegang tot de natuur. Het nabijgelegen natuurpark Sierra de Tejeda en de top van La Maroma nodigen uit tot wandelingen en outdooractiviteiten. Casa María is meer dan een huis het is een stukje geschiedenis, zorgvuldig vernieuwd voor een eigentijds leven. Perfect als permanente woning, charmant vakantiehuis of waardevaste investering. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Kenmerken:

Extra's

Berging

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht

Zonorientatie

zuiden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Stad

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken