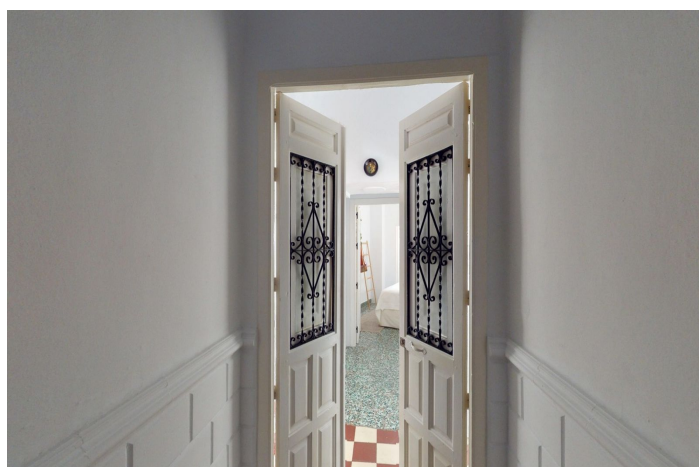
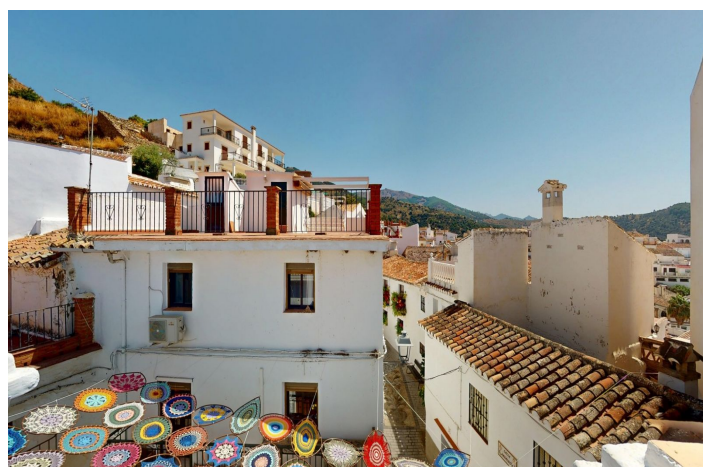




## Maison semi-défectée à vendre à Sedella, Sedella

298 000 €

Référence: R5126218 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 254m<sup>2</sup> Construite: 254m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

Cette propriété d'exception allie plus de 400 ans d'histoire au confort d'une maison moderne. En 2022, elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de soin, en mettant l'accent sur la qualité et la durabilité. Depuis 1572, la maison appartenait au diocèse qui dirigeait la région. Elle fut ensuite la résidence du curé du village jusqu'au début du XXe siècle, avant de passer entre des mains privées. La maison offre environ 254 m<sup>2</sup> répartis sur quatre niveaux. Elle comprend trois chambres (dont une actuellement utilisée comme salle de lecture), deux salles de bains élégantes avec équipements Hansgrohe et Geberit, ainsi qu'une petite buanderie. La cuisine design est équipée d'appareils électroménagers Samsung de dernière génération. Deux terrasses et une terrasse sur le toit avec cuisine extérieure permettent de profiter pleinement du paysage. La cave spacieuse, accessible séparément, conserve des éléments d'origine, dont une ancienne presse à vin. La rénovation a parfaitement su marier authenticité et technologie moderne : hauts plafonds, murs en pierre naturelle, bois diroko et pierre frittée italienne s'harmonisent avec des équipements contemporains comme la climatisation et le chauffage par zones, la domotique, la fibre optique et des panneaux solaires couvrant quasiment l'intégralité des besoins énergétiques. Située dans le centre historique de Sedella, cette maison offre calme, authenticité et un accès direct à la nature. Le parc naturel de la Sierra de Tejeda tout proche, ainsi que le sommet de la Maroma, invitent aux randonnées et balades. Casa María n'est pas qu'une maison c'est un morceau d'histoire restauré avec soin pour une vie moderne. Parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sûr. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Buanderie

### Vues

Mer

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation

### Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement ajusté