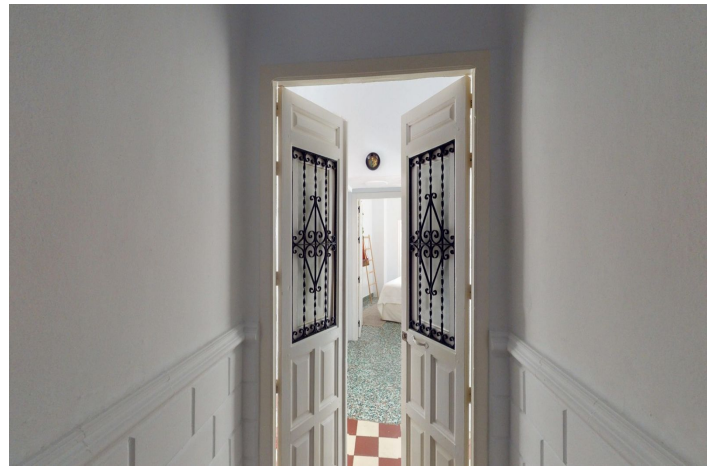




Semi-Detached House zum Verkauf in Sedella, Sedella

298.000 €

Referenz: R5126218 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 254m² Garten: 254m²





Axarquía, Sedella

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint über 400 Jahre Geschichte mit modernem Wohnkomfort. Im Jahr 2022 wurde es umfassend saniert, mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit. Seit dem Jahr 1572 war das Haus im Besitz der Diözese, die über die Region herrschte. Später diente es dem Dorfpfarrer als Wohnsitz, bevor es Anfang des 20. Jahrhunderts in private Hände überging. Die Immobilie bietet rund 254 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Ebenen. Sie umfasst drei Schlafzimmer (eines davon derzeit als Leseraum genutzt), zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer mit Markenarmaturen von Hansgrohe und Geberit sowie ein kleines Gäte-WC. Die moderne Designküche ist mit hochwertigen Geräten von Samsung eingerichtet. Zwei Terrassen und eine Dachterrasse mit Außenküche laden dazu ein, den Blick in die umliegende Landschaft zu genießen. Ein besonderes Highlight ist der großzügige, separat zugängliche Keller mit originalen Bauelementen, darunter eine historische Weinpresse. Bei der Restaurierung wurde großen Wert auf die Verbindung von Tradition und Moderne gelegt. Hohe Decken, Natursteinmauern, edles Iroko-Holz und italienisches Sintergestein harmonisieren mit zeitgemäßer Technik wie zonengesteuerter Klimaanlage und Heizung, Smart-Home-System, Glasfaseranschluss und einer leistungsfähigen Solaranlage, die nahezu den gesamten Energiebedarf abdeckt. Die Lage im historischen Dorfkern bietet Ruhe und Authentizität, gleichzeitig ist man nur wenige Schritte von der Natur entfernt. Der nahegelegene Naturpark der Sierra de Tejeda mit dem Gipfel La Maroma lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein. Casa María ist mehr als ein Haus, es ist ein Stück Geschichte, behutsam erneuert für ein modernes Leben. Ideal als dauerhafter Wohnsitz, charmantes Ferienhaus oder wertbeständige Investition. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

Ansichten

Meer

Küche

Teilweise montiert

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut